

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.144,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

11 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Тростницкая Наталья Леонидовна (кв. № 21)
Место, дата и время проведения собрания: г. Томск, Иркутский тракт, д.44, 11.11.2014 г., в 19-00 ч.
Общая площадь помещений в доме - 3593,46 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1863,20 кв.м. голосов, с общей долей 51,84%.
Председатель собрания Гуральникова Вера Николаевна, кв. № 30;
Секретарь собрания Тростницкая Наталья Леонидовна кв. № 21;
Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Гуральникова Вера Николаевна, кв. № 30;
секретаря собрания Тростницкая Наталья Леонидовна кв. № 21
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 144
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 144 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 144

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ГЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6. 1) В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 144
Шабанов А.С., кв.10,
Романова А.Г., кв.33;
Гильмутдинов И.В., кв.75,
Гуральникова В.Н. кв.30
- 2) В соответствии с п.6 ст.161.1 ЖК РФ выбрать председателем Совета Дома Гуральникову В.Н. кв.30
- 3) В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента избрания. При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продляются на каждый последующий год.

Председатель собрания
Секретарь собрания


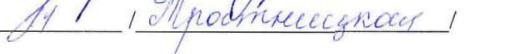
Гуральникова Вера Николаевна
Тростницкая Наталья Леонидовна

Вх.№ 03 ООО ЖЭК-30
от "17" 11 + 25 г
Подпись Гуральникова В.Н.

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 144 по ул. Иркутский тракт;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 144 по ул. Иркутский тракт;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 144 по ул. Иркутский тракт;
 - 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 144 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 144 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
 - 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 144 и поручить Совету дома подписать данные планы
9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.
12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 144 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.
13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

По шестому вопросу: 1) В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 144

- 1) Шабанов А.С., кв. № 10
- 2) Романова А.Г., кв. № 33
- 3) Гильмутдинов И.В., кв. №75
- 4) Гуральникова В.Н., кв. № 30

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

2) В соответствии с п.6 ст.161.1 ЖК РФ выбрать председателем совета дома - Гуральникову В.Н., кв. № 30

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

3) В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента избрания. При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продляются на каждый последующий год.

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 144 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 144 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 144 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 144 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 144 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания


Гуральникова В.Н.
Протоишная

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 144 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ПРОТИВ
За	0	м2	Голосов 0	%	
Против	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 144 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1863,20	м2	Голосов 100	%	Решение принято: ЗА
За	1863,20	м2	Голосов 100	%	
Против	0	м2	Голосов 0	%	
Воздержался	0	м2	Голосов 0	%	

Председатель собрания
Секретарь собрания

