

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.148,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

26.11 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Кривонос АИ (кв. № 35)
 Общая площадь помещений в доме - 3602,12 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 18466 кв.м. голосов, с
 общей долей 56,09 %.
 Председатель собрания Кривонос АИ, кв. № 35
 Секретарь собрания Фоминская АВ кв. № _____;
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Кривонос АИ, кв. № 35
 секретаря собрания Фоминская АВ кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 148
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 148 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 148

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6. 1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 148

Кривонос АИ ; кв. 35
Александров ТТ ; кв. 37
 _____ ; кв. _____
 _____ ; кв. _____

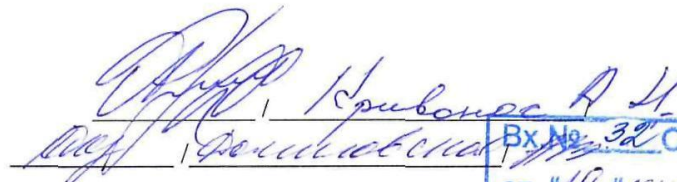
2) Избрать председателем Совета Дома Кривонос АИ ; кв. _____

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 148 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 148 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 148 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания



Вх. № 32 ООО ЖЭК-30
 от "19" декабря 2014 г.
 Подпись _____ 1

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 148 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 148 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 148 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

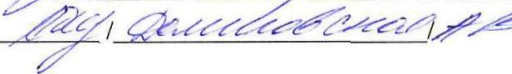
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 148 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания


Кривоносов А. И.

Рябушкин А. А.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Кривовлас А.Н., кв. № 35;
секретаря собрания Фоминская Д.М., кв. № _____

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 148
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 100%
За		м2	Голосов		%	
Против	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 148 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 148

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Кривовлас А.Н.
Фоминская Д.М.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 148

1) Кривонос А.И. , кв. № 35

2) Филиппов Г.Г. , кв. № 57

3) _____ , кв. № _____

Избрать председателем совета дома Кривонос А.И. , кв. № 35

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 148 по ул. Иркутский тракт;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 148 по ул. Иркутский тракт;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 148 по ул. Иркутский тракт;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 148 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 148 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 148 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗР
За	1840,6	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Кривонос А.И.
Филиппов Г.Г.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1840,6	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1840,6	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 148 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1840,6	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1840,6	м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>за</i>
За	1840,6	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.Н. Кривенко
В.В. Давыдов