

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Лазарева ул. д. 1
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 4449,4
 Количество лифтов: 98
 Количество зарегистрированных: 182
 Неприватизированная муниципальная (м2): 428,5
 Приватизированная муниципальная (м2): 4020,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		62292,31			62292,31
Полное начисление	121231,14	103972,91	3840		229044,05
Начислено с учетом льгот и списаний	260580,16	248489,13	3840		510909,29
Оплачено	72610,24	77961,08	3389,55		153960,87
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3913,2				3913,2
Дополнительный доход		3255,05			3255,05
Выполнено работ	100970,95	25172,82	3840		129983,78
ВСЕГО расходов	104884,16	25172,82	3840		133896,98
Остаток средств на 31.12.2014	-32273,92	118335,82	-450,45		85611,25

Доходная часть				
Статья	Комментарий	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			3255,05
	ул.Лазарева 1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 02.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	1085
	ул.Лазарева 1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 11.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	1446,7
	ул.Лазарева 1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 13.01.15г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	723,35
Итого:				3255,05
Всего:				3255,05

Расходная часть				
Статья	Комментарий	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8274,88
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2758,13
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2758,13
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2758,62
Благоустройство	в том числе			25310,21
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,4,5.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2077,54
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5338,32
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов (Списание п.4 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-519,39
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,5.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1558,16
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5338,32
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,4,5 п.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2077,98
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5339,28
	ул.Лазарева 1. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
	ул.Лазарева 1. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2 п. 21.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	2 (шт.)	1600
	ул.Лазарева 1. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2 п. 28.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	2 (шт.)	1600
Вывоз мусора	в том числе			25358,54
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8452,34
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8452,34
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8453,86
Инженерное оборудование	в том числе			15159,65
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		77,98
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	5026,92
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	5026,92
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	5027,83
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180

	ул.Лазарева 1.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2960,5
	ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2960,5
Опрессовка	в том числе			228,37
	ул.Лазарева 1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,49 (м3)	24,77
	ул.Лазарева 1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (ноябрь 2014)	0,49 (м3)	24,77
	ул.Лазарева 1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,49 (м3)	24,77
	ул.Лазарева 1. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11")	61 (Декабрь 2014)	14,82 (м3)	154,08
Прочие	в том числе			1082,4
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		321,48
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		351,75
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		409,17
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10828,28
Электрооборудование	в том числе			10958,12
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		58,5
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3336,45
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		87,8
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3336,45
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3337,05
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		801,87
Итого:				100970,96
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			2013,13
	ул.Лазарева 1. Установка водосточной трубы.	43 (Декабрь 2014)	1,2 (м.)	2013,13
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11626,45
Электрооборудования	в том числе			11533,24
	ул.Лазарева 1. Ремонт уличного освещения (п.2,5)	43 (Декабрь 2014)	2 (шт.)	11533,24
Итого:				25172,82
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	33 (Октябрь 2014)		1280
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	34 (Ноябрь 2014)		1280
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	38 (Декабрь 2014)		1280
Итого:				3840
Всего:				129983,78
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3913,2

Директор ЖЭК №10 _____
 Гл. инженер ЖЭК №10 _____
 Нач. ПТО ЖЭК №10 _____
 Справочно: _____

Техобслуживание инженерных систем:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических осей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).