

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Лазарева ул. д. 1
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4448,9
 Количество лифтов: 98
 Количество зарегистрированных: 186
 Неприватизированная муниципальная (м2): 384
 Приватизированная муниципальная (м2): 4064,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-32273,92	118335,62	-450,45		85611,25
Полное начисление	123607,76	104379,02	4160		232146,78
Начислено с учетом списаний и доначислений	123607,76	104379,02	3936		231922,78
Оплачено	109607,75	96025,31	4364,2		209997,26
Управление домом 14,9%	18331,55	14307,77			30639,33
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3974,07				3974,07
Дополнительный доход		1402			1402
Выполнено работ	165016,8	52527,86	3936		221480,66
ВСЕГО расходов	185322,42	66835,63	3936		256094,06
Остаток средств на 31.03.2015	-107988,69	146927,3	-22,25		40916,45

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			1402
	ул.Лазарева 1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 11.02.15г.)	Февраль 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Лазарева 1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 11.03.15г.)	Март 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:				1402
Всего:				1402

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8275,55
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2758,62
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2758,62
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2758,31
Благоустройство	в том числе			93988,69
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,4,5 п.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2520,54
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	5339,28
	ул.Лазарева 1. Механизированная уборка придомовой территории, вывоз снега (22.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	11,5 (час.)	20450
	ул.Лазарева 1. Механизированная уборка придомовой территории (09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	3,5 (час.)	5250
	ул.Лазарева 1. Сброс снега, услуги автовышки (09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	6 (шт.)	3600
	ул.Лазарева 1. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	6 (шт.)	4500
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,4,5 п.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2520,54
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	5339,28
	ул.Лазарева 1. Механизированная уборка придомовой территории (16.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Лазарева 1. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки (10.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	2400
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,4,5 п.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2520,27
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	5338,68
	ул.Лазарева 1. Механизированная уборка придомовой территории (02.03.2015г.)	98 (Март 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Лазарева 1. Механизированная уборка придомовой территории (04.03.2015г.)	98 (Март 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Лазарева 1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги автовышки (27.02.2015 г.)	98 (Март 2015)	1,5 (час.)	2600
	ул.Лазарева 1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (13.03.2015г.)	98 (Март 2015)	6 (шт.)	4500
	ул.Лазарева 1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (19.03.2015г.)	98 (Март 2015)	6 (шт.)	4500
	ул.Лазарева 1. Очистка кровли от снега (02.03.2015г.)	98 (Март 2015)	730 (м2)	12410
Вывоз мусора	в том числе			25360,63
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	89 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	8453,85
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	8453,86
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	8452,91
Инженерное оборудование	в том числе			15980,62
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	5027,83
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		697,6
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	5027,83
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	5027,26
Конструктивные элементы	в том числе			1266

	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		390
	ул.Лазарева 1. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	6 (шт.)	540
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		338
Общедомовой прибор учета тепла в том числе				8881,5
	ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2960,5
	ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2960,5
	ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2960,5
Электрооборудование в том числе				11264,01
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		65
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	3337,05
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		80
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	3337,05
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		1108,23
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	3336,68
Итого:				165016,8
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование в том числе				2370,84
	ул.Лазарева 1. Замена вентиля (подвал)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	2370,84
Конструктивные элементы в том числе				50157,02
	ул.Лазарева 1. Ремонт подъезда №6.	98 (Март 2015)	1 (шт.)	50157,02
Итого:				52527,66
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон в том числе				3936
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	73 (Январь 2015)		1536
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов (Списание за январь п.6 кв.81-95, кроме кв.84,86)	92 (Февраль 2015)		-224
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	92 (Февраль 2015)		1312
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	103 (Март 2015)		1312
Итого:				3936
Всего:				221480,66
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				30639,33
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3974,07

Директор ЖЭК №30 _____
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____

Справочно:

Техобслуживание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация):

- проведение плановых осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).

