

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Лазарева ул. д. 1
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4448,9
 Количество л/счетов: 98
 Количество зарегистрированных: 188
 Неприватизированная муниципальная (м2): 384
 Приватизированная муниципальная (м2): 4064,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-107988,69	148927,3	-22,25		40916,45
Полное начисление	125594,4	104371,2	3936		233901,6
Начислено с учетом списаний и дончислений	125594,4	104371,2	3936		233901,6
Оплачено	91364,37	76896,68	3343,47		171604,52
Управление домом 14,9%	13613,29	11457,61			25070,9
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3241,61				3241,61
Дополнительный доход		5257,5			5257,5
Выполнено работ	113305,77	66669,05	3936		204110,92
ВСЕГО расходов	130160,87	98326,66	3936		232423,53
Остаток средств на 30.06.2015	-146765,1	132754,82	-614,78		-14645,05

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				5257,5
	ул.Лазарева 1. За размещение коммуникаций ИП Романоук И.Г. (оплачено 23.04.15г.)		Апрель 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	1051,5
	ул.Лазарева 1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 09.04.15г.)		Апрель 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Лазарева 1. За размещение коммуникаций ИП Романоук И.Г. (оплачено 13.05.15г.)		Май 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	1051,5
	ул.Лазарева 1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.)		Май 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Лазарева 1. За размещение коммуникаций ИП Романоук И.Г. (оплачено 02.06.15г.)		Июнь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	1051,5
	ул.Лазарева 1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.)		Июнь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					5257,5
Всего:					5257,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				9565,12
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2758,31
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2758,31
	ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	4048,5
Благоустройство	в том числе				26836,14
	ул.Лазарева 1. Механизированная уборка придомовой территории (07.04.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,3,4,5.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	3039,7
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	5338,68
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,3,4,5.	126	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	3039,7
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	126	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	5338,68
	ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,3,4,5.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	3039,7
	ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	5338,68
Вывоз мусора	в том числе				29496,21
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	9832,07
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	9832,07
	ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	9832,07
Газовое оборудование	в том числе				4598,4
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140	(Июнь 2015)		4598,4
Инженерное оборудование	в том числе				15081,78
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	5027,26
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	5027,26
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	5027,26
Конструктивные элементы	в том числе				8036,69
	ул.Лазарева 1. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1779,56
	ул.Лазарева 1. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1779,56
	ул.Лазарева 1. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1779,56
	ул.Лазарева 1. Изготовление табличек "Уличные доски объявления" (ИП Агеев В.С.)		Июнь 2015	6 (шт.)	2700
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				8881,6

	ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2960,5
	ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2960,5
	ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2960,5
Электрооборудование	в том числе			10808,94
	ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		798,9
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	3336,68
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	3336,68
	ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	3336,68
Итого:				113305,77
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			1199,91
	ул.Лазарева 1. Замена врезки на ГВС.	133 (Май 2015)	1 (шт.)	1199,91
Конструктивные элементы	в том числе			59230,87
	ул.Лазарева 1. Ремонт подъезда №1.	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	59230,87
Электрооборудование	в том числе			26438,27
	ул.Лазарева 1. Ремонт наружного освещения (п.4)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	4290,4
	ул.Лазарева 1. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	146 (Июнь 2015)	6 (шт.)	13200
	ул.Лазарева 1. Ремонт уличного освещения (подъезд № 2,5)	146 (Июнь 2015)	2 (шт.)	8947,87
Итого:				86869,05
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3936
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	132 (Апрель 2015)		1312
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	134 (Май 2015)		1312
	ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	145 (Июнь 2015)		1312
Итого:				3936
Всего:				204110,82

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				25070,9
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за принятые платежи с населения				3241,81

Директор ЖЭК №80  А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).