

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Лазарева ул. д. 1
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4448,8
 Количество л/счетов: 99
 Количество зарегистрированных: 191
 Неприватизированная муниципальная (м2): 384
 Приватизированная муниципальная (м2): 4064,8

| | Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | Текущий ремонт общего имущества | Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | Капитальный ремонт | Всего |
|---|---|---------------------------------|--|--------------------|------------------|
| Остаток средств на 01.07.2015 | -146785,1 | 132754,82 | -614,78 | | -14645,05 |
| Полное начисление | 124326,53 | 104368,86 | 3936 | | 232631,39 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 123516,03 | 103241,05 | 3936 | | 230693,08 |
| Оплачено | 112436,47 | 94479,32 | 3861,38 | | 210777,17 |
| Управление домом 14,9% | 16753,03 | 14077,42 | | | 30830,45 |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 4173,93 | | | | 4173,93 |
| Дополнительный доход | | 6309 | | | 6309 |
| Выполнено работ | 109938,01 | 32344,66 | 3936 | | 146218,67 |
| ВСЕГО расходов | 130864,97 | 46422,08 | 3936 | | 181223,05 |
| Остаток средств на 30.09.2015 | -165213,6 | 187121,06 | -689,4 | | 21218,06 |

| Доходная часть | | | | | |
|--|---|-----------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Статья | Комментарии | Входящий № акта | Дата работы | Объем / единицы измерения | Сумма доходов |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | |
| Дополнительный доход | в том числе | | | | 6309 |
| | ул.Лазарева 1. За размещение коммуникаций ИП Романюк И.Г. (оплачено 05.07.15г.) | | Июль 2015 | 70,1 (% от оплаты по услуге) | 1051,5 |
| | ул.Лазарева 1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.) | | Июль 2015 | 70,1 (% от оплаты по услуге) | 701 |
| | ул.Лазарева 1. За размещение коммуникаций ИП Романюк И.Г. (оплачено 11.08.15г.) | | Август 2015 | 70,1 (% от оплаты по услуге) | 1051,5 |
| | ул.Лазарева 1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.) | | Август 2015 | 70,1 (% от оплаты по услуге) | 701 |
| | ул.Лазарева 1. За размещение коммуникаций ИП Романюк И.Г. (оплачено 08.09.15г.) | | Сентябрь 2015 | 70,1 (% от оплаты по услуге) | 1051,5 |
| | ул.Лазарева 1. За размещение коммуникаций ИП Романюк И.Г. (оплачено 28.09.15г.) | | Сентябрь 2015 | 70,1 (% от оплаты по услуге) | 1051,5 |
| | ул.Лазарева 1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.) | | Сентябрь 2015 | 70,1 (% от оплаты по услуге) | 701 |
| Итого: | | | | | 6309 |
| Всего: | | | | | 6309 |

| Расходная часть | | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| Статья | Комментарии | Входящий № акта | Дата работы | Объем / единицы измерения | Сумма затрат |
| Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | | | | | |
| Аварийное обслуживание | в том числе | | | | 12144,93 |
| | ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание. | 147 | (Июль 2015) | 0,91 (руб/м2) | 4048,41 |
| | ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание. | 164 | (Август 2015) | 0,91 (руб/м2) | 4048,41 |
| | ул.Лазарева 1. Аварийное обслуживание. | 177 | (Сентябрь 2015) | 0,91 (руб/м2) | 4048,11 |
| Благоустройство | в том числе | | | | 25134,54 |
| | ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,3,4,5. | 150 | (Июль 2015) | 0,8 (руб/м2) | 3039,62 |
| | ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории. | 150 | (Июль 2015) | 1,2 (руб/м2) | 5338,56 |
| | ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,3,4,5. | 168 | (Август 2015) | 0,8 (руб/м2) | 3039,62 |
| | ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории. | 168 | (Август 2015) | 1,2 (руб/м2) | 5338,56 |
| | ул.Лазарева 1. Уборка подъездов 1,2,3,4,5. | 178 | (Сентябрь 2015) | 0,8 (руб/м2) | 3039,62 |
| | ул.Лазарева 1. Уборка придомовой территории. | 178 | (Сентябрь 2015) | 1,2 (руб/м2) | 5338,56 |
| Вывоз мусора | в том числе | | | | 31497,51 |
| | ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 153 | (Июль 2015) | 2,21 (руб/м2) | 9831,85 |
| | ул.Лазарева 1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 154 | (Июль 2015) | 0,15 (руб/м2) | 667,32 |
| | ул.Лазарева 1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 165 | (Август 2015) | 0,15 (руб/м2) | 667,32 |
| | ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 166 | (Август 2015) | 2,21 (руб/м2) | 9831,85 |
| | ул.Лазарева 1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 180 | (Сентябрь 2015) | 2,21 (руб/м2) | 9831,85 |
| | ул.Лазарева 1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 181 | (Сентябрь 2015) | 0,15 (руб/м2) | 667,32 |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | | 15782,67 |
| | ул.Лазарева 1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 148 | (Июль 2015) | 0,06 (руб/м2) | 233,74 |
| | ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования. | 151 | (Июль 2015) | 1,13 (руб/м2) | 5027,15 |
| | ул.Лазарева 1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 163 | (Август 2015) | 0,06 (руб/м2) | 233,74 |
| | ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования. | 167 | (Август 2015) | 1,13 (руб/м2) | 5027,15 |
| | ул.Лазарева 1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 176 | (Сентябрь 2015) | 0,06 (руб/м2) | 233,74 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|---------------|------------------|
| | ул.Лазарева 1. Техобслуживание инженерного оборудования. | 179 (Сентябрь 2015) | 1,13 (руб/м2) | 5027,15 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | 6150,56 |
| | ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 151 (Июль 2015) | | 324 |
| | ул.Лазарева 1. Обслуживание конструктивных элементов. | 151 (Июль 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1779,52 |
| | ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 167 (Август 2015) | | 250 |
| | ул.Лазарева 1. Обслуживание конструктивных элементов. | 167 (Август 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1779,52 |
| | ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 179 (Сентябрь 2015) | | 238 |
| | ул.Лазарева 1. Обслуживание конструктивных элементов. | 179 (Сентябрь 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1779,52 |
| Общедомовой прибор учета тепла | в том числе | | | 8881,5 |
| | ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 149 (Июль 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2960,5 |
| | ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 174 (Август 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2960,5 |
| | ул.Лазарева 1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 185 (Сентябрь 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2960,5 |
| Электрооборудование | в том числе | | | 10346,3 |
| | ул.Лазарева 1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 151 (Июль 2015) | | 336,5 |
| | ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования. | 151 (Июль 2015) | 0,75 (руб/м2) | 3336,6 |
| | ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования. | 167 (Август 2015) | 0,75 (руб/м2) | 3336,6 |
| | ул.Лазарева 1. Техобслуживание электрооборудования. | 179 (Сентябрь 2015) | 0,75 (руб/м2) | 3336,6 |
| Итого: | | | | 109938,01 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | 20345,49 |
| | ул.Лазарева 1. Опрессовка. | 173 (Август 2015) | | 20345,49 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | 2133 |
| | ул.Лазарева 1. Очистка подвалов от мусора. | 173 (Август 2015) | 2 (м3) | 2133 |
| Электрооборудование | в том числе | | | 9866,17 |
| | ул.Лазарева 1. Ремонт уличного освещения (п.2,3) | 173 (Август 2015) | 2 (шт.) | 9866,17 |
| Итого: | | | | 32344,66 |
| Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | | | | |
| Домофон | в том числе | | | 3936 |
| | ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п. | 169 (Июль 2015) | | 1312 |
| | ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п. | 170 (Август 2015) | | 1312 |
| | ул.Лазарева 1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п. | 184 (Сентябрь 2015) | | 1312 |
| Итого: | | | | 3936 |
| Всего: | | | | 146218,67 |

| | | | | |
|--|--|--|--|----------|
| Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги) | | | | 30830,45 |
| Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3% | | | | 4173,93 |

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технической обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обслуживания, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).