

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3153,34

Адрес: Иркутский тракт д. 134

Количество л/счетов: 69

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 132

Неприватизированная муниципальная (м2): 259,1

Приватизированная муниципальная (м2): 2894,24

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-43507,13			-43507,13
Полное начисление	80694,12	70439,91	2256		153390,03
Начислено с учетом льгот и списаний	101032,49	85193,38	2256		198481,87
Оплачено	56705,2	58527,9	2648,76		117881,86
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2785,33				2785,33
Выполнено работ	74188,3	34578,12	2304		111070,42
ВСЕГО расходов	76973,63	34578,12	2304		113855,76
Остаток средств на 31.12.2014	-20268,43	-19557,35	344,76		-39481,02

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5865,21
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1955,07
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1955,07
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1955,07
Благоустройство	в том числе			19652,03
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1 п. 22.11.2014 г.)	34 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		3000
	ул.Иркутский тракт 134. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1 п. 27.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
	ул.Иркутский тракт 134. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 25.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2000
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка строительного мусора (1,2 п.)	43 (Декабрь 2014)	0,5 (м3)	500
Вывоз мусора	в том числе			17974,05
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5991,35
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5991,35
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5991,35
Газовое оборудование	в том числе			3046,4
	ул.Иркутский тр. 134. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	32 (Ноябрь 2014)		3046,4
Инженерное оборудование	в том числе			10789,81
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3563,27
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		100
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3563,27
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3563,27
Конструктивные элементы	в том числе			390
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Опрессовка	в том числе			160,81
	ул.Иркутский тракт 134. Опрессовка (ООО "Томскгазодоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,35 (м3)	17,53

	ул.Иркутский тракт 134. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,35 (м3)	17,53
	ул.Иркутский тракт 134. ГВ на тех нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	10,27 (м3)	108,22
	ул.Иркутский тракт 134. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,35 (м3)	17,53
Прочие	в том числе			715,92
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		212,86
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		232,42
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	58 (Декабрь 2014)		270,64
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8279,44
Электрооборудование	в том числе			7314,63
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		58,5
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		86,1
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		75
Итого:				74188,3
	Текущий ремонт общего имущества			
Инженерное оборудование	в том числе			1852,15
	ул.Иркутский тракт 134. Ремонт канализации (кв.34-36)	52 (Октябрь 2014)	2,4 (м.)	1852,15
Конструктивные элементы	в том числе			9392,21
	ул.Иркутский тракт 134. Ремонт кровли после урагана (п. 2)	52 (Октябрь 2014)	18 (м2)	8013,75
	ул.Иркутский тракт 134. Прочистка вент. шахты (кв.50)	30 (Ноябрь 2014)	1 (м.)	889,52
	ул.Иркутский тракт 134. Остекление рам (2 п.)	43 (Декабрь 2014)	0,53 (м2)	488,94
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8631,28
Электрооборудование	в том числе			14702,48
	ул.Иркутский тракт 134. Установка светильников (2 п.)	43 (Декабрь 2014)	5 (шт.)	14702,48
Итого:				34578,12
	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			
Домофон	в том числе			2304
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,4 п.	33 (Октябрь 2014)		768
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,4,п.	34 (Ноябрь 2014)		768
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,4 п.	38 (Декабрь 2014)		768
Итого:				2304
Всего:				111070,42

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5%				2785,33
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П.П.Балдабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, снятие контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).