

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 134  
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3153,34  
 Количество л/счетов: 69  
 Количество зарегистрированных: 133  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 259,1  
 Приватизированная муниципальная (м2): 2894,24

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-20268,43	-19557,35	344,76		-39481,02
Полное начисление	82480,11	73977,42	3024		159481,53
Начислено с учетом списаний и доначислений	73493,52	73977,42	3024		150494,94
Оплачено	67855,6	60699,08	2288,42		130843,1
Управление домом 14,9%	10110,48	9044,16			19154,65
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	1983,1				1983,1
Дополнительный доход		701			701
Выполнено работ	121884,33	17990,2	3072		142946,53
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>133977,91</b>	<b>27034,36</b>	<b>3072</b>		<b>164084,28</b>
Остаток средств на 31.03.2015	-86390,74	14808,37	-438,82		-72021,2

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.03.15г.)	Март 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:				701
Всего:				701

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5865,21
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1955,07
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1955,07
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1955,07
Благоустройство	в том числе			74597,37
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	11,5 (час.)	20450
	ул.Иркутский тракт 134. Сброс снега, услуги автовышки (09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	2400
	ул.Иркутский тракт 134. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2522,67
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Механизированная уборка придомовой территории (25.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 134. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки ( 10.02.2015 г. )	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	2000
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2522,67
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги автовышки ( 27.02.2015 г. )	98 (Март 2015)	1 (час.)	2000
	ул.Иркутский тракт 134. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов ( 01.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 134. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов ( 09.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 134. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов ( 13.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	4800
	ул.Иркутский тракт 134. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов ( 16.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	4800
	ул.Иркутский тракт 134. Очистка кровли от снега (20.02.2015г)	98 (Март 2015)	550 (м2)	9350
Вывоз мусора	в том числе			17974,05
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	5991,35
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	5991,35
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	5991,35
Газовое оборудование	в том числе			3065,6
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	86 (Февраль 2015)		3065,6
Инженерное оборудование	в том числе			10689,81

	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3563,27
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3563,27
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3563,27
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>640</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 134. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	4 (шт.)	360
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		250
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>1957,26</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛССО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1957,26
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>7095,03</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2365,01
<b>Итого:</b>				<b>121884,33</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>17990,2</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Ремонт термощва (п.2, эт. 2-4)	87 (Февраль 2015)	22,4 (м.)	17990,2
<b>Итого:</b>				<b>17990,2</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3072</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1024
<b>Итого:</b>				<b>3072</b>
<b>Всего:</b>				<b>142946,53</b>
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, нялочи)				19154,65
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				1983,1

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Илюмов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).