

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 134
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3153,34
 Количество л/счетов: 69
 Количество зарегистрированных: 133
 Неприватизированная муниципальная (м2): 259,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 2894,24

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-86390,74	14808,37	-438,82		-72021,2
Полное начисление	90437,85	73977,42	3024		167439,27
Начислено с учетом списаний и доначислений	95743,07	73977,42	3024		172744,49
Оплачено	74305,15	63015,41	2665,85		139986,41
Управление домом 14,9%	11071,47	9389,3			20460,76
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2252,75				2252,75
Дополнительный доход		6309			6309
Выполнено работ	80504,28	1930,69	3072		85506,97
ВСЕГО расходов	93828,5	11319,99	3072		108220,48
Остаток средств на 30.06.2015	-105914,09	72812,79	-844,97		-33946,27

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				6309
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.04.15г.)	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.)	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.)	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение электрооборудования ИП Кудратов З.Б. за период с января по май 2015г.(оплачено 09.06.15г.)	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	3505
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение электрооборудования ООО "Желдорстрой" (оплачено 23.06.15г.)	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					6309
Всего:					6309

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6779,68
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,62 (руб/м2)	1955,07
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)		0,62 (руб/м2)	1955,07
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)		0,91 (руб/м2)	2869,54
Благоустройство	в том числе				22220,04
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,67
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,67
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)		1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Доставка земли.	133 (Май 2015)		3 (м3)	3300
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)		0,8 (руб/м2)	2522,67
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)		1,2 (руб/м2)	3784,01
Вывоз мусора	в том числе				20906,64
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,88
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,88
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)		2,21 (руб/м2)	6968,88
Инженерное оборудование	в том числе				10689,81
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		1,13 (руб/м2)	3563,27
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)		1,13 (руб/м2)	3563,27
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)		1,13 (руб/м2)	3563,27
Конструктивные элементы	в том числе				6660,8
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)			19,2

	ул.Иркутский тракт 134. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1261,34
	ул.Иркутский тракт 134. Изготовление подъездных досок объявлений (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		457,58
	ул.Иркутский тракт 134. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1261,34
	ул.Иркутский тракт 134. Изготовление табличек "Уличные доски объявлений" (ИП Агеев В.С.)	Май 2015	4 (шт.)	1800
	ул.Иркутский тракт 134. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1261,34
Общедомовой прибор учета тепла в том числе				5871,78
	ул.Иркутский тракт 134. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	1957,26
	ул.Иркутский тракт 134. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	1957,26
	ул.Иркутский тракт 134. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	1957,26
Электрооборудование в том числе				7375,53
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		132
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		16,5
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		132
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2365,01
Итого:				80504,28
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			1930,69
	ул.Иркутский тракт 134. Ремонт водосточной трубы (подъезд № 2).	146 (Июнь 2015)	1,2 (м.п.)	1930,69
Итого:				1930,69
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3072
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1024
Итого:				3072
Всего:				85506,97

Управление домом 14,9% (в том числе паспортный, бухгалтер, ИТР, налоги)				20460,76
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2252,75

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Вилков
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.А. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ И.А. Соболянина



Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).