

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
Адрес: Иркутский тракт д. 134  
Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

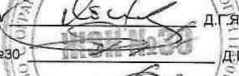


Площадь дома(домов) (м2): 3150,44  
Количество л/счетов: 69  
Количество зарегистрированных: 130  
Неприватизированная муниципальная (м2): 259,1  
Приватизированная муниципальная (м2): 2891,34

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-105914,09	72812,79	-844,97		-33946,27
Полное начисление	90410,13	73954,74	3024		167388,87
Начислено с учетом льгот и списаний	90188,37	73773,3	3024		166985,67
Оплачено	84935,65	70347,95	2890,25		158173,85
Управление домом 14,9%	12655,41	10481,84			23137,26
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2629,45				2629,45
Дополнительный доход		5608			5608
Выполнено работ	78652,97	18044,06	3072		99769,03
ВСЕГО расходов	93937,83	28525,9	3072		125535,74
Остаток средств на 30.09.2015	-114916,27	120242,84	-1026,72		4299,84

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			5608
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.)	Июль 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования ООО "Зелёная Точка Томск" (оплачено 03.07.15г.)	Июль 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.)	Август 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение электрооборудования ООО "Желдорстрой" (оплачено 06.08.15г.)	Август 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.)	Сентябрь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования ООО "Зелёная Точка Томск" (оплачено 03.09.15г.)	Сентябрь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение оборудования ООО "Зелёная Точка Томск" (оплачено 08.09.15г.)	Сентябрь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 134. За размещение электрооборудования ООО "Желдорстрой" (оплачено 09.09.15г.)	Сентябрь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:				5608
Всего:				5608

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8605,98
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2869,54
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2869,54
	ул.Иркутский тракт 134. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2866,9
Благоустройство	в том числе			18913,95
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2522,67
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)	1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2522,67
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)	1,2 (руб/м2)	3784,01
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2520,35
	ул.Иркутский тракт 134. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3780,24
Вывоз мусора	в том числе			22318,8
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	153 (Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	6968,88
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	473
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)	0,15 (руб/м2)	473
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	166 (Август 2015)	2,21 (руб/м2)	6968,88
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180 (Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	6962,47
	ул.Иркутский тракт 134. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	472,57
Инженерное оборудование	в том числе			11150,09
	ул.Иркутский тракт 134. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	154,52
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)	1,13 (руб/м2)	3563,27
	ул.Иркутский тракт 134. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)	0,06 (руб/м2)	154,52

	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)	1,13 (руб/м2)	3563,27
	ул.Иркутский тракт 134. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	154,52
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3559,99
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>3782,86</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1261,34
	ул.Иркутский тракт 134. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1261,34
	ул.Иркутский тракт 134. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1260,18
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>5871,78</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	1957,26
	ул.Иркутский тракт 134. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	1957,26
	ул.Иркутский тракт 134. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1957,26
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8009,51</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		44,65
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		405
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2365,01
	ул.Иркутский тракт 134. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		467
	ул.Иркутский тракт 134. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2362,84
<b>Итого:</b>				<b>78652,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>16828,78</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Опрессовка.	173 (Август 2015)		13107,67
	ул.Иркутский тракт 134. Ремонт системы отопления (кв.38)	186 (Сентябрь 2015)	6,5 (м.)	3721,11
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>1215,28</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Ремонт лестничных маршей (п.2)	173 (Август 2015)	13 (м2)	1215,28
<b>Итого:</b>				<b>18044,06</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3072</b>
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		1024
	ул.Иркутский тракт 134. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		1024
<b>Итого:</b>				<b>3072</b>
<b>Всего:</b>				<b>99769,03</b>
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				23137,26
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2629,45

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуневский  
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).