

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 136
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3599,85
 Количество лифтов: 83
 Количество зарегистрированных: 165
 Неприватизированная муниципальная (м2): 283,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3316,05

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-233274,69			-233274,69
Полное начисление	99528,51	84452,43	3717		187697,94
Начислено с учетом льгот и списаний	97870,46	74152,43	3717		175899,89
Оплачено	78181,13	74435,73	3264,27		155881,13
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4104,85				4104,85
Дополнительный доход		49500			49500
Выполнено работ	89181,45	235603,46	3813		328597,91
ВСЕГО расходов	93286,3	235603,46	3813		332702,76
Остаток средств на 31.12.2014	-15105,17	-344942,42	-548,73		-360596,32

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			49500
	ул.Иркутский тракт 136. Субсидия по капитальному ремонту фасада здания.	Декабрь 2014		49500
Итого:				49500
Всего:				49500

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6695,73
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2231,91
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2231,91
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2231,91
Благоустройство	в том числе			20219,22
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2,3,4	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2879,88
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2 п.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
Вывоз мусора	в том числе			20519,16
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6839,72
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6839,72
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	31 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6839,72
Газовое оборудование	в том числе			2284,8
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	32 (Ноябрь 2014)		2284,8
Инженерное оборудование	в том числе			12607,46
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		103,97
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4067,83
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		300
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4087,83
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4067,83
Конструктивные элементы	в том числе			1406
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		1020
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		356
	ул.Иркутский тракт 136.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2735,89

	ул.Иркутский тракт 136. Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2735,89
Опрессовка	в том числе			212,44
	ул.Иркутский тракт 136. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	21,85
	ул.Иркутский тракт 136. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,85
	ул.Иркутский тракт 136. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за август 2014г.)	47 (Декабрь 2014)	13,94 (м3)	146,89
	ул.Иркутский тракт 136. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,85
Прочие	в том числе			1000,82
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		297,57
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		324,86
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		378,36
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11660,18
Электрооборудование	в том числе			9839,75
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заяочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		58,5
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2699,89
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заяочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		1085,28
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2699,89
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2699,89
	ул.Иркутский тракт 136.Материал на мелкий ремонт, заяочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		596,3
Итого:				89181,45
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			56085,81
	ул.Иркутский тракт 136. Ремонт канализации (кв.49-53)	52 (Октябрь 2014)	4,2 (м.)	3563,79
	ул.Иркутский тракт 136. Ремонт с/о (п.4)	52 (Октябрь 2014)	4 (м.)	2175,17
	ул.Иркутский тракт 136.Замена фановых труб (техатаж)	30 (Ноябрь 2014)	50,5 (м.)	50346,85
Конструктивные элементы	в том числе			168417,25
	ул.Иркутский тракт 136. Прочистка вент.шахты (кв.57)	52 (Октябрь 2014)	15 (м.)	833,93
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка и вывоз строительного мусора	52 (Октябрь 2014)	16 (м3)	27900
	ул.Иркутский тракт 136. Утепление вент.шахты на тех.этаже	30 (Ноябрь 2014)	112 (м2)	89146,52
	ул.Иркутский тракт 136. Ремонт стеклопакета (2п.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	536,8
	ул.Иркутский тракт 136. Выборочный капитальный ремонт фасада.	64 (Декабрь 2014)	197 (м2)	50000
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11100,4
Итого:				235603,46
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3813
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1271
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1271
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1271
Итого:				3813
Всего:				328597,91

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,6-3%				4104,85
---	--	--	--	---------

Исп. директор ЖЭК №30 *Д.А.Тимов*
 Гл. инженер ЖЭК №30 *Д.Л.Сабанов*
 Нач. ПТО ЖЭК №30 *М.И.Сорокина*
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).