

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 136
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3599,85
 Количество л/счетов: 83
 Количество зарегистрированных: 163
 Неприватизированная муниципальная (м2): 283,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3316,05

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-15105,17	-344942,42	-548,73		-360596,32
Полное начисление	97670,83	84452,43	3717		185840,31
Начислено с учетом списаний и доначислений	87780,79	84452,43	3717		175950,22
Оплачено	120110,11	103404,87	3932,1		227447,08
Управление домом 14,9%	17896,41	15407,33			33303,73
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4256,67				4256,67
Выполнено работ	77791,3	2956,14	3813		84560,44
ВСЕГО расходов	99944,38	18363,47	3813		122120,84
Остаток средств на 31.03.2015	5060,56	-259901,02	-429,63		-255270,08

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6695,73
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2231,91
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2231,91
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2231,91
Благоустройство	в том числе			24429,28
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2 п..	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Сброс снега, услуги альпинистов (21.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (шт.)	750
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2 п..	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Механизированная уборка придомовой территории (16.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2 п..	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов (06.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
Вывоз мусора	в том числе			20519,16
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6839,72
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6839,72
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6839,72
Инженерное оборудование	в том числе			12376,29
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4067,83
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4067,83
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		172,8
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4067,83
Конструктивные элементы	в том числе			280
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		250
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2735,89
	ул.Иркутский тракт 136. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2735,89
Электрооборудование	в том числе			10754,95
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		707,88

	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2699,89
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		1313
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2699,89
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		634,4
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2699,89
Итого:				77791,3
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			2029,86
	ул.Иркутский тракт 136. Установка перилл (п.2, эт.1)	87 (Февраль 2015)	3 (м.)	2029,86
Электрооборудование	в том числе			926,28
	ул.Иркутский тракт 136. Замена датчика движения (кв.10)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	926,28
Итого:				2956,14
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3813
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1271
Итого:				3813
Всего:				84560,44

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				33303,73
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4256,67

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).