

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 138
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3599,85
 Количество л/счетов: 83
 Количество зарегистрированных: 166
 Неприватизированная муниципальная (м2): 283,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3316,05

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	5060,56	-259901,02	-429,63		-255270,08
Полное начисление	97670,88	84452,43	3717		185840,31
Начислено с учетом списаний и доначислений	97670,88	84452,43	3717		185840,31
Оплачено	73410,3	64737,76	2806,27		140954,33
Управление домом 14,9%	10938,13	9645,93			20584,06
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2576,97				2576,97
Выполнено работ	95669,6	79432	3813		178914,8
ВСЕГО расходов	109184,9	89077,93	3813		202075,83
Остаток средств на 30.06.2015	-30714,04	-284241,18	-1436,36		-316391,58

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			7739,68
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2231,91
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2231,91
	ул.Иркутский тракт 136. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3275,86
Благоустройство	в том числе			27320,28
	ул.Иркутский тракт 136. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.3 21.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 136. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов. (п.1,2 03.04.2015г.)	109 (Апрель 2015)	2 (шт.)	1500
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2 п..	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка подъездов 1,2.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4319,82
	ул.Иркутский тракт 136. Выкашивание газонов газонкосилкой.	146 (Июнь 2015)	2195 (м2)	6341
Вывоз мусора	в том числе			23867,01
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7955,67
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7955,67
	ул.Иркутский тракт 136. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7955,67
Газовое оборудование	в том числе			2299,2
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	127 (Май 2015)		2299,2
Инженерное оборудование	в том числе			12203,49
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4067,83
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4067,83
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4067,83
Конструктивные элементы	в том числе			4458,75
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		6,4
	ул.Иркутский тракт 136. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		132,53
	ул.Иркутский тракт 136. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1439,94
	ул.Иркутский тракт 136. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1439,94
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8207,67
	ул.Иркутский тракт 136. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2735,89
	ул.Иркутский тракт 136. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2735,89

	ул.Иркутский тракт 136. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2735,89
Электрооборудование	в том числе			9573,72
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		82,5
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2699,89
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		42
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2699,89
	ул.Иркутский тракт 136. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		1349,55
	ул.Иркутский тракт 136. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2699,89
Итого:				95669,8
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			75631,27
	ул.Иркутский тракт 136. Очистка подвалов от мусора.	109 (Апрель 2015)	5 (м3)	5196,5
	ул.Иркутский тракт 136. Ремонт подъезда №2.	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	40438,66
	ул.Иркутский тракт 136. Установка пластиковой двери в подъезде №2.	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	29996,11
Электрооборудование	в том числе			3800,73
	ул.Иркутский тракт 136. Установка светильника (подъезд №2, тамбур)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	3800,73
Итого:				79432
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3813
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 136. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1271
Итого:				3813
Всего:				178914,8

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				20584,06
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2576,97

Директор ЖЭК №30 _____ Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ Собынина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).