

**Отчет**  
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 136

Предприятие: ООО "ЖК №30"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 136  
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 604,55  
Количество л/счетов: 85  
Количество зарегистрированных: 165  
Частная (м2): 3 410,45  
Муниципальная (м2): 194,1

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-212 688,08	47,67	-212 640,41
Полное начисление	732 946,80	14 932,16	747 878,96
Начислено с учетом льгот и списаний	732 946,80	14 932,16	747 878,96
Оплачено	737 312,23	14 878,44	752 190,67
Управление, 14,9%	108 066,91	-	108 066,91
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	13 746,33	-	13 746,33
Дополнительный доход	49 070,00	-	49 070,00
Выполнено работ	645 982,69	15 252,00	661 234,69
Всего расходов	767 795,93	15 252,00	783 047,93
Остаток средств на 31.12.2016	-194 101,78	-325,89	-194 427,67

**Доходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
<b>Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета.</b>				
Прочее	За размещение коммуникаций Волочий (оплачено 25.01.16 г.)	(Январь 2016)	70,1 (%)	49 070,00
<b>Итого:</b>				<b>-49 070,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>49 070,00</b>

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,90
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,90
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,90
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,90
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,89
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,89
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,89
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,89
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,89
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 959,89
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 965,01
Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 965,01	
<b>Итого:</b>				<b>47 528,96</b>
Благоустройство	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки)	105 (Июль 2016)	27,4 (м3)	61 645,94
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 100 (м2)	3 685,00
	Покос травы на придомовой территории	122 (Август 2016)	1 100 (м2)	3 685,00
	Списание за уборку подъезда за май 2016 (2 подъезд)	88 (Июнь 2016)	-	-719,98
	Уборка подъездов 1,2.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,98
	Уборка подъездов 1,2.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,98
	Уборка подъездов 1,2.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,98
	Уборка подъездов 1,2.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,98
	Уборка подъездов 1,2.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,96
	Уборка подъездов 1,2.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,96
	Уборка подъездов 1,2.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,96
	Уборка подъездов 1,2.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,96
	Уборка подъездов 1,2.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,96
	Уборка подъездов 1,2.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 439,96
	Уборка подъездов 1,2.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 441,82
	Уборка подъездов 1,2.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 441,82
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,89
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,89
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,89
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,89
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,88
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,88
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,88
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,88	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,88	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 319,88	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 325,46	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 325,46	
<b>Итого:</b>				<b>137 429,04</b>
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 799,93
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,68
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,68
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,80
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,78
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,78
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,78
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,78	

	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,78	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 955,78	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 966,06	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 966,06	
	<b>Итого:</b>			<b>103 771,19</b>	
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	172 (Ноябрь 2016)	-	3 918,00	
	<b>Итого:</b>			<b>3 918,00</b>	
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	215,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	215,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	215,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	215,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	215,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	215,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,68	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,68	
	Ремонт канализации кв. 5,9	171 (Ноябрь 2016)	8,4 (м)	11 892,34	
	Ремонт канализации кв.21,25	24 (Февраль 2016)	5 (м)	8 000,29	
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	14 169,65	
	Ремонт СО кв. 19	153 (Октябрь 2016)	3 (шт)	1 951,11	
	Ремонт стояка канализации кв. 57	153 (Октябрь 2016)	3,3 (м)	4 600,69	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,90	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,90	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,90	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,90	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 067,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 073,14	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 073,14	
		<b>Итого:</b>			<b>93 976,66</b>
	Конструктивные элементы	Вывоз мусора, ветвей	136 (Сентябрь 2016)	-	5 500,00
		Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96
		Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96
Обслуживание конструктивных элементов.		39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 439,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 441,82	
Обслуживание конструктивных элементов.		183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 441,82	
Очистка кровли от снега		56 (Апрель 2016)	600 (м2)	10 200,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (28.12.2015г)		15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка скатной кровли от мусора		136 (Сентябрь 2016)	2 (м3)	2 000,00	
Прочистка вентиляции кв.24,28,32,36,40		15 (Январь 2016)	90 (м)	4 965,00	
Ремонт подъезда № 1 (один этаж после пожара)		56 (Апрель 2016)	10 (м2)	1 818,16	
Установка адресной таблички		44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00	
Установка досок объявлений		153 (Октябрь 2016)	4 (шт.)	2 600,00	
	<b>Итого:</b>			<b>47 816,40</b>	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	1 121,50	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	290,70	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	1 346,30	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	1 562,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	320,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	182,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	300,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	200,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	699,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	599,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	246,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	128,00	
	<b>Итого:</b>			<b>6 994,50</b>	
Общедомовой прибор учета тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89	

Общедомовый прибор учета тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 735,89
	<b>Итого:</b>			<b>32 830,68</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	12,89 (м3)	114,84
	<b>Итого:</b>			<b>114,84</b>
Прочее	Электроснабжение на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	31 339,52
	<b>Итого:</b>			<b>31 339,52</b>
Электрооборудование	Аварийный ремонт этажного щита 1 подъезд (2 этаж) после пожара	15 (Январь 2016)	1 (шт)	37 519,46
	Замена прожектора на уличное освещение (п.2)	56 (Апрель 2016)	1 (шт)	5 306,81
	Замена этажных щитов 2 подъезд	56 (Апрель 2016)	5 (шт)	65 030,61
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 699,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 703,41
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 703,41
	<b>Итого:</b>			<b>140 263,00</b>
	<b>Всего:</b>			<b>645 982,69</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 271,00
		<b>Итого:</b>		
	<b>Всего:</b>			<b>15 252,00</b>

Директор ООО "Жэк №30"  
Гл. инженер ООО "Жэк №30"  
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

 Ябдуновский Д.Г.  
 Балабанов Д.П.  
 Горкунова М.Ю.

