

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 142 2
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3172,45
 Количество л/счетов: 70
 Количество зарегистрированных: 140
 Неприватизированная муниципальная (м2): 266,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 2906,25

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		62735,65			62735,65
Полное начисление	110174,92	45397,86	2940		158512,78
Начислено с учетом льгот и списаний	110174,92	45397,86	2940		158512,78
Оплачено	86757,72	41239,3	2667,43		130664,45
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4724,71				4724,71
Выполнено работ	103034	7177,01	2940		113151,01
ВСЕГО расходов	107758,71	7177,01	2940		117875,72
Остаток средств на 31.12.2014	-21000,99	96797,94	-272,57		75524,38

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5900,76
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1966,92
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1966,92
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1966,92
Благоустройство	в том числе			18055,37
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2537,96
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	20 (Октябрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3013,83
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2537,96
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3013,83
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	27 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2537,96
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	36 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3013,83
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сброс снега с балконных козырьков (10.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			18082,98
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6027,66
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6027,66
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6027,66
Инженерное оборудование	в том числе			8665,63
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2855,21
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		100
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2855,21
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2855,21
Конструктивные элементы	в том числе			430
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		70
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		180
Обслуживание лифтов	в том числе			23398,24
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	16 (Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7360,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживания лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	28 (Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7360,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживания лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	42 (Декабрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7360,08

	ул.Иркутский тракт 142/2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.	Декабрь 2014		1318
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7233,18
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2411,06
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2411,06
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2411,06
Опрессовка	в том числе			213,07
	ул.Иркутский тракт 142/2. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,49 (м3)	24,94
	ул.Иркутский тракт 142/2. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,49 (м3)	24,94
	ул.Иркутский тракт 142/2. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11" (за ноябрь 2014г.))	50 (Декабрь 2014)	13,12 (м3)	138,25
	ул.Иркутский тракт 142/2. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,49 (м3)	24,94
Прочие	в том числе			861,84
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		262,19
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		286,29
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		333,36
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12937,81
Электрооборудование	в том числе			7235,12
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		58,5
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2125,54
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		367,5
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2125,54
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2125,54
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		432,5
Итого:	Текущий ремонт общего имущества			103034
Конструктивные элементы	в том числе			1027,6
	ул.Иркутский тракт 142/2. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	4 (шт.)	1027,6
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			6149,41
Итого:	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			7177,01
Домофон	в том числе			2940
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	33 (Октябрь 2014)		980
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	34 (Ноябрь 2014)		980
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	36 (Декабрь 2014)		980
Итого:				2940
Всего:				113151,01

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4724,71
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Варбанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Соболева
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).