

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 142 2
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3173,35
 Количество л/счетов: 70
 Количество зарегистрированных: 144
 Неприватизированная муниципальная (м2): 266,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 2907,15

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-21000,99	96797,94	-272,57		75524,38
Полное начисление	110316,71	45402,15	2940		158658,86
Начислено с учетом списаний и доначислений	107302,94	41402,15	2940		151645,09
Оплачено	113007,06	42360,94	2771,07		158139,07
Управление домом 14,9%	16838,05	6311,78			23149,83
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4059,93				4059,93
Выполнено работ	91898,97		2940		94838,97
ВСЕГО расходов	112796,95	6311,78	2940		122048,73
Остаток средств на 31.03.2015	-20790,88	132847,1	-441,5		111614,72

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5901,32
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1966,92
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1966,92
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1967,48
Благоустройство	в том числе			25656,94
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	72 (Январь 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2537,96
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	0,95 (руб/м2)	3013,83
	ул.Иркутский тракт 142/2. Механизированная уборка придомовой территории (16.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	83 (Февраль 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2537,96
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	0,95 (руб/м2)	3013,83
	ул.Иркутский тракт 142/2. Механизированная уборка придомовой территории (17.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 142/2. Механизированная уборка придомовой территории (20.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сброс снега с балконных козырьков. Услуги альпинистов (13.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)	2 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	95 (Март 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2538,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	0,95 (руб/м2)	3014,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сброс снега с балконных козырьков. Услуги альпинистов (12.03.2015г.)	98 (Март 2015)	2 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			18084,69
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6027,66
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6027,66
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6029,37
Инженерное оборудование	в том числе			8566,44
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	0,9 (руб/м2)	2855,21
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	0,9 (руб/м2)	2855,21
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,02
Конструктивные элементы	в том числе			130
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		40

	ул.Иркутский тракт 142/2. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	1 (шт.)	90
Обслуживание лифтов	в том числе			22080,24
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томклифтремонт")	68 (Январь 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томклифтремонт")	80 (Февраль 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томклифтремонт")	93 (Март 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			4822,12
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2411,06
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2411,06
Электрооборудование	в том числе			6657,22
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,67 (руб/м2)	2125,54
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,67 (руб/м2)	2125,54
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		280
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,14
Итого:				91898,97
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2940
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	73 (Январь 2015)		980
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	92 (Февраль 2015)		980
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	103 (Март 2015)		980
Итого:				2940
Всего:				94838,97

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				23149,83
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4059,93

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина



Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).