

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
Адрес: Иркутский тракт д. 142 2  
Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3173,35  
Количество л/счетов: 70  
Количество зарегистрированных: 142  
Неприватизированная муниципальная (м2): 226,4  
Приватизированная муниципальная (м2): 2946,95

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-20790,88	132847,1	-441,5		11614,72
Полное начисление	110337,57	45410,73	2940		158688,3
Начислено с учетом списаний и доначислений	110337,57	45410,73	2940		158688,3
Оплачено	101565,62	41602,72	2682,12		145850,46
Управление домом 14,9%	15133,28	6198,81			21332,08
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3555,52				3555,52
Выполнено работ	111885,97	59586,57	2940		174412,54
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>130574,77</b>	<b>5785,38</b>	<b>2940</b>		<b>193300,14</b>
Остаток средств на 30.06.2015	-49800,03	108664,44	-699,38		58165,04

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>6822,71</b>
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1967,48
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1967,48
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2887,75
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>19140,28</b>
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	111 (Апрель 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2538,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	0,95 (руб/м2)	3014,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	125 (Май 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2538,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	0,95 (руб/м2)	3014,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	138 (Июнь 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2538,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	0,95 (руб/м2)	3014,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)	494,8 (м2)	1880,2
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>21039,3</b>
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7013,1
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7013,1
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7013,1
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8568,06</b>
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,02
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,02
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,02
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>5220,38</b>
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		158,96
	ул.Иркутский тракт 142/2. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,34
	ул.Иркутский тракт 142/2. Изготовление подъездных досок объявлений ( ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		23,4
	ул.Иркутский тракт 142/2. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,34
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		630
	ул.Иркутский тракт 142/2. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,34
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>в том числе</b>			<b>22080,24</b>
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	112 (Апрель 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	119 (Май 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	142 (Июнь 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>7233,18</b>
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛЦО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2411,06
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛЦО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2411,06

	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСЦ")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2411,06
Очистка кровли				1700
Электрооборудование	в том числе			20081,82
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		9874,05
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,14
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		3093,35
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,14
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		736
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,14
<b>Итого:</b>				<b>111885,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Электрооборудование	в том числе			59586,57
	ул.Иркутский тракт 142/2. Ремонт этажных щитов.	109 (Апрель 2015)	15 (шт.)	59586,57
<b>Итого:</b>				<b>59586,57</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
Домофон	в том числе			2940
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	132 (Апрель 2015)		980
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	134 (Май 2015)		980
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	145 (Июнь 2015)		980
<b>Итого:</b>				<b>2940</b>
<b>Всего:</b>				<b>174412,54</b>
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				21332,08
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3555,52

Директор ЖЭК №30 Д.А. Иванов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.В. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.А. Соболева  
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования  
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);  
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;  
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:  
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).

