

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 142 2
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015



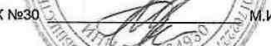
Площадь дома(домов) (м2): 3173,35
 Количество л/счетов: 70
 Количество зарегистрированных: 147
 Неприватизированная муниципальная (м2): 212,4
 Приватизированная муниципальная (м2): 2960,95

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-49800,03	108664,44	-699,38		58165,04
Полное начисление	110337,57	45410,73	2940		158688,3
Начислено с учетом льгот и списаний	102365,83	37790,91	2940		143096,74
Оплачено	111121,49	45162,46	3011,38		159295,33
Управление домом 14,9%	16557,1	6729,21			23286,31
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4127,73				4127,73
Выполнено работ	102372,79	29791,36	2940		135104,15
ВСЕГО расходов	123057,62	36520,57	2940		162518,19
Остаток средств на 30.09.2015	-61736,16	117306,34	-628		54942,18

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8663,25
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2887,75
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2887,75
	ул.Иркутский тракт 142/2. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2887,75
Благоустройство	в том числе			20510,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	150 (Июль 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2538,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)	0,95 (руб/м2)	3014,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Доставка песка (услуги камаза)	160 (Июль 2015)		3250
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	168 (Август 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2538,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)	0,95 (руб/м2)	3014,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка лифтов.	178 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2538,68
	ул.Иркутский тракт 142/2. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3014,68
Вывоз мусора	в том числе			22467,3
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	7013,1
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	476
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)	0,15 (руб/м2)	476
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)	2,21 (руб/м2)	7013,1
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7013,1
	ул.Иркутский тракт 142/2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	476
Инженерное оборудование	в том числе			9139,26
	ул.Иркутский тракт 142/2. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	190,4
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,02
	ул.Иркутский тракт 142/2. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)	0,06 (руб/м2)	190,4
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,02
	ул.Иркутский тракт 142/2. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	190,4
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,02
Конструктивные элементы	в том числе			5339,02
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		546
	ул.Иркутский тракт 142/2. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,34
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		250
	ул.Иркутский тракт 142/2. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,34

	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		735
	ул.Иркутский тракт 142/2. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,34
Обслуживание лифтов	в том числе			22080,24
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152 (Июль 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	190 (Август 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	191 (Сентябрь 2015)	2,32 (руб/м2)	7360,08
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7233,18
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2411,06
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2411,06
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2411,06
Электрооборудование	в том числе			6940,46
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,14
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,14
	ул.Иркутский тракт 142/2. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		562,04
	ул.Иркутский тракт 142/2. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,14
Итого:				102372,79
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			14607,78
	ул.Иркутский тракт 142/2. Опрессовка.	160 (Июль 2015)		14607,78
Конструктивные элементы	в том числе			8295,5
	ул.Иркутский тракт 142/2. Очистка подвального помещения от мусора.	173 (Август 2015)	8 (м3)	8295,5
Электрооборудование	в том числе			6888,08
	ул.Иркутский тракт 142/2. Установка прожектора на уличное освещение.	186 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	6888,08
Итого:				29791,36
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2940
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	169 (Июль 2015)		980
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	170 (Август 2015)		980
	ул.Иркутский тракт 142/2. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	184 (Сентябрь 2015)		980
Итого:				2940
Всего:				135104,15

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				23286,31
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4127,73

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуневский
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).