

**Отчет**  
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 142, корп. 2

Предприятие: ООО "Жэк №30"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 142, корп. 2  
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 188,3  
Количество л/счетов: 70  
Количество зарегистрированных: 141  
Частная (м2): 3 010,4  
Муниципальная (м2): 177,9

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	96 298,36	-188,44	96 109,92
Полное начисление	639 426,06	11 760,00	651 186,06
Начислено с учетом льгот и списаний	639 426,06	11 760,00	651 186,06
Оплачено	640 141,68	11 865,09	652 006,77
Управление, 14,9%	90 516,40	-	90 516,40
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	11 749,47	-	11 749,47
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	681 576,17	11 760,00	693 336,17
Всего расходов	783 842,04	11 760,00	795 602,04
Остаток средств на 31.12.2016	-47 402,00	-83,35	-47 485,35

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 870,82
Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 869,47	
<b>Итого:</b>				<b>34 300,49</b>
Благоустройство	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	850 (м2)	2 847,50
	Уборка лифтов	14 (Январь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	23 (Февраль 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	38 (Март 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	50 (Апрель 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	69 (Май 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	88 (Июнь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	103 (Июль 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	118 (Август 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	134 (Сентябрь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	147 (Октябрь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	165 (Ноябрь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	182 (Декабрь 2016)	1 (шт.)	200,00
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 538,68
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 551,84
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 550,64
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 014,68	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 030,31	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	0,95 (руб/м2)	3 028,89	
<b>Итого:</b>				<b>71 942,78</b>
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 586,68
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	478,47
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	478,25
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10



	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 013,10	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 049,46	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 046,14	
	<b>Итого:</b>			<b>91 530,00</b>	
Инженерное оборудование	Изготовление проекта узла управления	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	20 000,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	190,40	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	190,40	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	190,40	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	190,40	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	190,40	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	190,40	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	478,47	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	478,25	
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	9 338,72	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 856,02	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 870,82	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	2 869,47	
		<b>Итого:</b>			<b>67 642,33</b>
	Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения (06.02.16г.)	24 (Февраль 2016)	576,6 (м2)	8 649,00
		Дератизация подвального помещения	56 (Апрель 2016)	576 (м2)	1 680,00
		Косметический ремонт подъезда	74 (Май 2016)	1 550,5 (шт)	187 864,32
		Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34
Обслуживание конструктивных элементов.		22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,34	
Обслуживание конструктивных элементов.		168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 275,32	
Обслуживание конструктивных элементов.		183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 275,32	
Подметание кровли от мусора.		105 (Июль 2016)	663 (м2)	1 989,00	
Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00		
	<b>Итого:</b>			<b>215 876,96</b>	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	133,50	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	3 291,50	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	514,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	108,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	677,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	773,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	407,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	321,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	845,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	576,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	230,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	16,00		
	<b>Итого:</b>			<b>7 892,00</b>	
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2016)	1 (шт.)	435,00	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	1 (Январь 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	16 (Февраль 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	32 (Март 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	60 (Апрель 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	76 (Май 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	86 (Июнь 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	100 (Июль 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	120 (Август 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	130 (Сентябрь 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152 (Октябрь 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	163 (Ноябрь 2016)	2,32 (руб/м2)	7 360,08	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	175 (Декабрь 2016)	2,32 (руб/м2)	7 122,66	

				<b>Итого:</b>	<b>88 518,54</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)		2 411,06
				<b>Итого:</b>	<b>28 932,72</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	12,13 (м3)		108,07
				<b>Итого:</b>	<b>108,07</b>
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-		37 275,12
				<b>Итого:</b>	<b>37 275,12</b>
Электрооборудование	Ревизия ВРУ	24 (Февраль 2016)	1 (шт)		2 098,62
	Регулировка фотореле на уличное освещение	74 (Май 2016)	1 (шт)		2 189,24
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,67 (руб/м2)		2 126,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,67 (руб/м2)		2 137,17
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,67 (руб/м2)		2 136,16
	Установка светодиодного прожектора	15 (Январь 2016)	1 (шт)		7 734,57
				<b>Итого:</b>	<b>37 557,16</b>
				<b>Всего:</b>	<b>681 576,17</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1	10 (Январь 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	17 (Февраль 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	33 (Март 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	66 (Апрель 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	79 (Май 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	90 (Июнь 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	101 (Июль 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	114 (Август 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	126 (Сентябрь 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	155 (Октябрь 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	174 (Ноябрь 2016)	-		980,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	186 (Декабрь 2016)	-		980,00
					<b>Итого:</b>
				<b>Всего:</b>	<b>11 760,00</b>

Директор ООО "Жэк №30"  
Гл. инженер ООО "Жэк №30"  
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"



Яблунновский Д.Г.  
Балабанов Д.П.  
Горкунова М.Ю.

