

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 142 3  
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3174,1  
 Количество п/счетов: 61  
 Количество зарегистрированных: 140  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 294,2  
 Приватизированная муниципальная (м2): 2879,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		23326,47			23326,47
Полное начисление	110383,52	45421,5	2562		158347,02
Начислено с учетом льгот и списаний	106500,42	45421,5	2562		154483,92
Оплачено	78942,46	38940,45	2160,08		120042,99
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4207,55				4207,55
Дополнительный доход		1420,66			1420,66
Выполнено работ	89257,69	73449	2562		175268,69
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>103465,24</b>	<b>73449</b>	<b>2562</b>		<b>179476,24</b>
Остаток средств на 31.12.2014	-24522,78	-9761,42	-401,92		-34686,12

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			1420,66
	ул.Иркутский тракт 142/3. За аренду помещения Матвеев М.Ю (оплачено 10.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	1420,66
Итого:				1420,66
Всего:				1420,66

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5904,75
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1968,87
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1967,94
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1967,94
Благоустройство	в том числе			14526,18
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3016,82
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	20 (Октябрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2540,48
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов (Списание за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-2540,48
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3015,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	27 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов (Списание за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	36 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	0,95 (руб/м2)	3015,4
Вывоз мусора	в том числе			18095,22
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6033,64
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6030,79
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6030,78
Инженерное оборудование	в том числе			8671,42
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2858,04
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		100
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2856,69
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)	2856,69
Конструктивные элементы	в том числе			360
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		150
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Обслуживание лифтов	в том числе			22944,85
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	16 (Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	6892,07
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	29 (Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7367,39
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	42 (Декабрь 2014)	2,32 (руб/м2)	7367,39

	ул. Иркутский тракт 142/3. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.	Декабрь 2014		1318
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>7240,38</b>
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,78 (руб/м2)	2413,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,78 (руб/м2)	2413,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2413,46
<b>Опрессовка</b>	<b>в том числе</b>			<b>262,7</b>
	ул.Иркутский тракт 142/3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,54 (м3)	27,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,54 (м3)	27,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. ГВ на тех.лужды здания, оброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	18,18 (м3)	170,5
	ул.Иркутский тракт 142/3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,54 (м3)	27,4
<b>Прочие</b>	<b>в том числе</b>			<b>882,27</b>
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		262,36
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		286,4
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		333,51
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>11773,19</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8606,73</b>
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		326,5
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2127,85
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		1104,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2126,65
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)	2126,65
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		794,82
<b>Итого:</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			<b>89257,69</b>
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>3811,62</b>
	ул.Иркутский тракт 142/3. Демонтаж аварийного козырька.	30 (Ноябрь 2014)	3 (час.)	3000
	ул.Иркутский тракт 142/3. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	2 (шт.)	811,62
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>5806,64</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>63830,54</b>
	ул.Иркутский тракт 142/3. Замена ИПУ (после пожара)	30 (Октябрь 2014)	16 (шт.)	29031,3
	ул.Иркутский тракт 142/3. Ремонт электрики после пожара	52 (Октябрь 2014)	80 (м.)	34799,24
<b>Итого:</b>	<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>			<b>73449</b>
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>2562</b>
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	33 (Октябрь 2014)		854
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	34 (Ноябрь 2014)		854
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	38 (Декабрь 2014)		854
<b>Итого:</b>				<b>2562</b>
<b>Всего:</b>				<b>175266,69</b>

Комиссия Сибирского филиала Сбербанка, Почта России за услуги платежей с населения в 2014г.

Директор: И.С.К. №30 А.Алимов  
 Гл. инженер: И.С.К. №30 П.Балабанов  
 Нач. ПТО: И.С.К. №30 М.И.Собянина  
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования атвжных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).