

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 142 3
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3174,1
 Количество л/счетов: 61
 Количество зарегистрированных: 141
 Неприватизированная муниципальная (м2): 294,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 2879,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-24522,78	-8761,42	-401,92		-34686,12
Полное начисление	110363,52	45421,5	2562		158347,02
Начислено с учетом списаний и доначислений	110363,52	45421,5	2562		158347,02
Оплачено	101922,79	38397,95	2133,23		142453,97
Управление домом 14,9%	15186,5	5721,29			20907,79
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3650,12				3650,12
Выполнено работ	92010,3		2562		94572,3
ВСЕГО расходов	110846,92	5721,29	2562		119130,21
Остаток средств на 31.03.2015	-33446,91	22915,24	-830,69		-11362,36

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5903,82
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1967,94
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1967,94
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1967,94
Благоустройство	в том числе			23164,04
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	72 (Январь 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Механизированная уборка придомовой территории (16.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	83 (Февраль 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Механизированная уборка придомовой территории (20.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сброс снега с балконных козырьков. Услуги альпинистов (13.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)	2 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	95 (Март 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
Вывоз мусора	в том числе			18092,37
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6030,79
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6030,79
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6030,79
Инженерное оборудование	в том числе			8570,07
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
Конструктивные элементы	в том числе			310
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		40

	ул.Иркутский тракт 142/3. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	3 (шт.)	270
Обслуживание лифтов	в том числе			22102,17
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	68 (Январь 2015)	2,32 (руб/м2)	7367,39
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	80 (Февраль 2015)	2,32 (руб/м2)	7367,39
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	93 (Март 2015)	2,32 (руб/м2)	7367,39
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7240,38
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
Электрооборудование	в том числе			6627,45
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		136,5
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		111
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
Итого:				92010,3
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2562
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	73 (Январь 2015)		854
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	92 (Февраль 2015)		854
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	103 (Март 2015)		854
Итого:				2562
Всего:				94572,3

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				20907,79
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3650,12

Директор ЖЭК №30  Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).