

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 142/3
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3174,1
 Количество л/счетов: 61
 Количество зарегистрированных: 141
 Неприватизированная муниципальная (м2): 294,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 2879,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-33446,91	22915,24	-830,69		-11362,36
Полное начисление	110363,52	45421,5	2562		158347,02
Начислено с учетом списаний и доначислений	110363,52	45421,5	2562		158347,02
Оплачено	94104,1	38777,25	2180,6		135061,95
Управление домом 14,9%	14021,51	5777,81			19799,32
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3333,95				3333,95
Выполнено работ	97852,45	32608,42	2562		133022,87
ВСЕГО расходов	115207,91	38386,23	2562		156156,14
Остаток средств на 30.06.2015	-54550,72	23306,26	-1212,09		-32456,55

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6824,31
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1967,94
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1967,94
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2888,43
Благоустройство	в том числе			18717,54
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	111 (Апрель 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	125 (Май 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	138 (Июнь 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)	382,5 (м2)	1453,5
Вывоз мусора	в том числе			21044,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7014,76
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7014,76
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7014,76
Инженерное оборудование	в том числе			8570,07
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
Конструктивные элементы	в том числе			5903,32
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		6,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,64
	ул.Иркутский тракт 142/3. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		1188
	ул.Иркутский тракт 142/3. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,64
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		300
	ул.Иркутский тракт 142/3. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,64
Обслуживание лифтов	в том числе			20874,29
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	112 (Апрель 2015)	2,32 (руб/м2)	7367,39
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	119 (Май 2015)	2,32 (руб/м2)	7367,4

	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	142 (Июнь 2015)	2,32 (руб/м2)	6139,5
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7240,38
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
Электрооборудование	в том числе			8678,26
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		2298,31
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
Итого:				97852,45
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			12819,66
	ул.Иркутский тракт 142/3. Ремонт канализации (техподавал)	109 (Апрель 2015)	17 (м.п.)	12819,66
Конструктивные элементы	в том числе			1611,87
	ул.Иркутский тракт 142/3. Прочистка вент. шахты (кв.55)	133 (Май 2015)	30 (м.п.)	1611,87
Электрооборудование	в том числе			18176,89
	ул.Иркутский тракт 142/3. Ремонт этажных щитов.	133 (Май 2015)	7 (шт.)	18176,89
Итого:				32608,42
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2562
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	132 (Апрель 2015)		854
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	134 (Май 2015)		854
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	145 (Июнь 2015)		854
Итого:				2562
Всего:				133022,87

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					19799,32
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					3333,95

Директор ЖЭК №30 _____ Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).