

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 142/3
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015


Площадь дома(домов) (м2): 3174,1
 Количество л/счетов: 61
 Количество зарегистрированных: 145
 Неприватизированная муниципальная (м2): 218,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 2955,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-54550,72	23306,26	-1212,09		-32456,55
Полное начисление	110363,52	45421,5	2562		158347,02
Начислено с учетом льгот и списаний	108284,92	45421,5	2562		156268,42
Оплачено	114193,54	49584,57	2757,68		166535,79
Управление домом 14,9%	17014,84	7388,1			24402,94
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3996,18				3996,18
Выполнено работ	101382,71	14438,43	2562		118383,14
ВСЕГО расходов	122393,73	21826,53	2562		146782,26
Остаток средств на 30.09.2015	-62750,9	51064,29	-1016,41		-12703,02

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				8665,29
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	147	(Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2888,43
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	164	(Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2888,43
	ул.Иркутский тракт 142/3. Аварийное обслуживание.	177	(Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2888,43
Благоустройство	в том числе				20514,04
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	150	(Июль 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	150	(Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	150	(Июль 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Доставка песка (услуги камаза)	160	(Июль 2015)		3250
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	168	(Август 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	168	(Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	168	(Август 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка лифтов.	178	(Сентябрь 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка подъездов.	178	(Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2539,28
	ул.Иркутский тракт 142/3. Уборка придомовой территории.	178	(Сентябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3015,4
Вывоз мусора	в том числе				22472,64
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	153	(Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	7014,76
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154	(Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	476,12
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165	(Август 2015)	0,15 (руб/м2)	476,12
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	166	(Август 2015)	2,21 (руб/м2)	7014,76
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180	(Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7014,76
	ул.Иркутский тракт 142/3. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181	(Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	476,12
Инженерное оборудование	в том числе				9141,42
	ул.Иркутский тракт 142/3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148	(Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	190,45
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	151	(Июль 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
	ул.Иркутский тракт 142/3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163	(Август 2015)	0,06 (руб/м2)	190,45
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	167	(Август 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
	ул.Иркутский тракт 142/3. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176	(Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	190,45
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание инженерного оборудования.	179	(Сентябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2856,69
Конструктивные элементы	в том числе				3808,92
	ул.Иркутский тракт 142/3. Обслуживание конструктивных элементов.	151	(Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,64
	ул.Иркутский тракт 142/3. Обслуживание конструктивных элементов.	167	(Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,64
	ул.Иркутский тракт 142/3. Обслуживание конструктивных элементов.	179	(Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1269,64

Обслуживание лифтов	в том числе			22102,17
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152 (Июль 2015)	2,32 (руб/м2)	7367,39
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	190 (Август 2015)	2,32 (руб/м2)	7367,39
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	191 (Сентябрь 2015)	2,32 (руб/м2)	7367,39
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7240,38
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2413,46
Электрооборудование	в том числе			7437,85
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		361,4
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		46,5
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
	ул.Иркутский тракт 142/3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		650
	ул.Иркутский тракт 142/3. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2126,65
Итого:	Текущий ремонт общего имущества			101382,71
Инженерное оборудование	в том числе			13694,86
	ул.Иркутский тракт 142/3. Опрессовка.	173 (Август 2015)		13694,86
Электрооборудование	в том числе			743,57
	ул.Иркутский тракт 142/3. Ремонт освещения (п.1 эт.2)	173 (Август 2015)	1 (шт.)	743,57
Итого:	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			14438,43
Домофон	в том числе			2562
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	169 (Июль 2015)		854
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	170 (Август 2015)		854
	ул.Иркутский тракт 142/3. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	184 (Сентябрь 2015)		854
Итого:				2562
Всего:				118383,14

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				24402,94
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3996,18

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуневский

Гл. инженер ЖЭК №30  Д.Н. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).