

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 142, корп. 3

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 142, корп. 3
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 3 174,1
Количество л/счетов: 61
Количество зарегистрированных: 150
Частная (м2): 3 174,1
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-62 750,90	51 064,29	-1 016,41	-12 703,02
Полное начисление	110 364,03	45 421,50	2 562,00	158 347,53
Начислено с учетом льгот и списаний	110 364,03	45 421,50	2 562,00	158 347,53
Оплачено	135 785,36	56 448,40	3 208,01	195 441,77
Управление, 14,9%	20 232,02	8 410,81	-	28 642,83
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 341,17	-	-	3 341,17
Дополнительный доход	-	1 402,00	-	1 402,00
Выполнено работ	49 461,27	58 514,64	2 562,00	110 537,91
Всего расходов	73 034,46	65 523,45	2 562,00	141 119,91
Остаток средств на 31.12.2015	-	41 989,24	-370,40	41 618,84
Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	За аренду помещения Майоров В.А. (оплачено 29.12.15г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	1 402,00
Итого:				-1 402,00
Всего:				1 402,00
Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	-126,96
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 856,69
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 856,69
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 856,69
Итого:				8 443,11
Благоустройство	Уборка лифтов	194 (Октябрь 2015)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	234 (Декабрь 2015)	1 (шт.)	200,00
	Уборка лифтов	224 (Ноябрь 2015)	1 (шт.)	200,00
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 539,28
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 539,28
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 539,28
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 015,40
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 015,40
Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	0,95 (руб/м2)	3 015,40	
Итого:				17 264,04
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	476,12
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	476,12
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	476,12
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 014,76
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 014,76
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 014,76
Итого:				22 472,64
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	190,45
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	190,45
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	190,45
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 856,69
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 856,69
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	2 856,69
Итого:				9 141,42
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	422,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	407,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 269,64
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 269,64
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 269,64
Итого:				4 638,00
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2015)	1 (шт.)	435,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	198 (Октябрь 2015)	2,32 (шт)	7 367,39
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	212 (Ноябрь 2015)	2,32 (шт)	7 367,39
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	227 (Декабрь 2015)	2,32 (шт)	7 367,39
	Итого:			
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 413,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 413,46

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 413,46
			Итого:	7 240,38
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за август 2015г.	196 (Декабрь 2015)	16,18 (м3)	138,42
			Итого:	138,42
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-49 480,36
			Итого:	-49 480,36
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	99,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	215,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	372,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 126,65
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 126,65
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,67 (руб/м2)	2 126,65
			Итого:	7 066,45
			Всего:	49 481,27
Ремонт общего имущества				
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	49 480,36
			Итого:	49 480,36
Электрооборудование	Установка прожектора на уличное освещение подъезда	236 (Декабрь 2015)	1 (шт)	9 034,28
			Итого:	9 034,28
			Всего:	58 514,64
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1	228 (Декабрь 2015)	-	854,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	218 (Ноябрь 2015)	-	854,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1	207 (Октябрь 2015)	-	854,00
			Итого:	2 562,00
			Всего:	2 562,00

Директор ЖЭК № 30

Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30

Д. В. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30

М. И. Собянина