

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 144  
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3593,46  
 Количество л/счетов: 80  
 Количество зарегистрированных: 184  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 370,7  
 Приватизированная муниципальная (м2): 3222,76

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-8938,73	-261965,99	-288,85		-271193,57
Полное начисление	103060,47	84302,58	3717		191080,05
Начислено с учетом списаний и доначислений	99646,74	84302,58	3717		187666,32
Оплачено	101204,1	80644,15	3674,02		185422,27
Управление домом 14,9%	15079,41	12015,98			27095,39
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3709,31				3709,31
Выполнено работ	103354,34	10870,16	3813		118037,5
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>122143,06</b>	<b>22886,14</b>	<b>3813</b>		<b>148842,2</b>
Остаток средств на 31.03.2015	-29877,69	-204207,98	-527,83		-234613,5

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>6683,85</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2227,95
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2227,95
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2227,95
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>45410,76</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4312,15
	ул.Иркутский тракт 144. Механизированная уборка придомовой территории (23.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 144. Сброс снега, услуги альпинистов (20.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4312,15
	ул.Иркутский тракт 144. Механизированная уборка придомовой территории (25.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4312,15
	ул.Иркутский тракт 144. Механизированная уборка придомовой территории (12.03.2015г.)	98 (Март 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 144. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (05.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 144. Очистка кровли от снега (27.02.2015г.)	98 (Март 2015)	550 (м2)	9350
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>20482,71</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6827,57
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6827,57
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6827,57
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>12354,63</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4060,61
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4060,61
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		172,8
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4060,61
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>30</b>

	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>8193,09</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2731,03
	ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2731,03
	ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2731,03
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>10199,3</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2695,1
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2695,1
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		2114
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2695,1
<b>Итого:</b>				<b>103354,34</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>2727,54</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Ремонт канализации (подвал 4)	76 (Январь 2015)	4 (м.)	2727,54
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>2200</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Ремонт стеклопакета (м/д 2 и 3 этажами п.1)	76 (Январь 2015)	0,77 (м2)	2200
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>5942,62</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Монтаж светильника РКУ 250 (кобра) (п.4)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	3300,95
	ул.Иркутский тракт 144. Установка светильника (п.4, эт.1)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	2641,67
<b>Итого:</b>				<b>10870,16</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3813</b>
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1271
<b>Итого:</b>				<b>3813</b>
<b>Всего:</b>				<b>118037,5</b>

  

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				27095,39
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3709,31

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А.Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).