

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 144
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3593,46
 Количество л/счетов: 80
 Количество зарегистрированных: 188
 Неприватизированная муниципальная (м2): 370,7
 Приватизированная муниципальная (м2): 3222,76

| | Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | Текущий ремонт общего имущества | Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | Капитальный ремонт | Всего |
|--|--|------------------------------------|---|-----------------------|------------------|
| Остаток средств на 01.04.2015 | -29877,69 | -204207,98 | -527,83 | | -234613,5 |
| Полное начисление | 103060,47 | 84302,58 | 3717 | | 191080,05 |
| Начислено с учетом списаний и доначислений | 103060,47 | 84302,58 | 3717 | | 191080,05 |
| Оплачено | 83565,82 | 68220,44 | 3011,17 | | 154797,43 |
| Управление домом 14,9% | 12451,31 | 10164,85 | | | 22616,15 |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 2955,59 | | | | 2955,59 |
| Выполнено работ | 91023,02 | 8961 | 3813 | | 103797,02 |
| ВСЕГО расходов | 106429,92 | 19125,85 | 3813 | | 129388,76 |
| Остаток средств на 30.06.2015 | -52741,79 | -155113,38 | -1329,66 | | -209184,83 |

| Расходная часть | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Статья | Комментарии | Входящий № акта Дата работы | Объем / единицы измерения | Сумма затрат |
| Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | | | | |
| Аварийное обслуживание | в том числе | | | 7725,95 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание. | 110 (Апрель 2015) | 0,62 (руб/м2) | 2227,95 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание. | 126 (Май 2015) | 0,62 (руб/м2) | 2227,95 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание. | 137 (Июнь 2015) | 0,91 (руб/м2) | 3270,05 |
| Благоустройство | в том числе | | | 23931,96 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов. | 111 (Апрель 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2874,77 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории. | 111 (Апрель 2015) | 1,2 (руб/м2) | 4312,15 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов. | 125 (Май 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2874,77 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории. | 125 (Май 2015) | 1,2 (руб/м2) | 4312,15 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов. | 138 (Июнь 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2874,77 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории. | 138 (Июнь 2015) | 1,2 (руб/м2) | 4312,15 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Выкашивание газонов газонокосилкой. | 146 (Июнь 2015) | 624 (м2) | 2371,2 |
| Вывоз мусора | в том числе | | | 23824,65 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 106 (Апрель 2015) | 2,21 (руб/м2) | 7941,55 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 122 (Май 2015) | 2,21 (руб/м2) | 7941,55 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 141 (Июнь 2015) | 2,21 (руб/м2) | 7941,55 |
| Газовое оборудование | в том числе | | | 2299,2 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск") | 127 (Май 2015) | | 2299,2 |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | 12181,83 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования. | 108 (Апрель 2015) | 1,13 (руб/м2) | 4060,61 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования. | 124 (Май 2015) | 1,13 (руб/м2) | 4060,61 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования. | 139 (Июнь 2015) | 1,13 (руб/м2) | 4060,61 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | 4618,14 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Обслуживание конструктивных элементов. | 108 (Апрель 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1437,38 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Обслуживание конструктивных элементов. | 124 (Май 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1437,38 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 139 (Июнь 2015) | | 306 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Обслуживание конструктивных элементов. | 139 (Июнь 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1437,38 |
| Общедомовой прибор учета тепла | в том числе | | | 8193,09 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 107 (Апрель 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2731,03 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|---------------|------------------|
| | ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 131 (Май 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2731,03 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 144 (Июнь 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2731,03 |
| Электрооборудование | в том числе | | | 8248,2 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 108 (Апрель 2015) | | 162,9 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования. | 108 (Апрель 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2695,1 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования. | 124 (Май 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2695,1 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования. | 139 (Июнь 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2695,1 |
| Итого: | | | | 91023,02 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | 2750 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Прочистка водосточных труб. | 133 (Май 2015) | 4 (шт.) | 2750 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | 6211 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Очистка подвалов от мусора. | 133 (Май 2015) | 6 (м3) | 6211 |
| Итого: | | | | 8961 |
| Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | | | | |
| Домофон | в том числе | | | 3813 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 132 (Апрель 2015) | | 1271 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 134 (Май 2015) | | 1271 |
| | ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 145 (Июнь 2015) | | 1271 |
| Итого: | | | | 3813 |
| Всего: | | | | 103797,02 |
| Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги) | | | | 22616,15 |
| Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3% | | | | 2955,59 |

Директор ЖЭК №30 _____ А.И.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ И.И.Собянина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

