

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 144
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3593,46
 Количество п/счетов: 80
 Количество зарегистрированных: 187
 Неприватизированная муниципальная (м2): 370,7
 Приватизированная муниципальная (м2): 3222,76

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-52741,79	-155113,38	-1329,66		-209184,83
Полное начисление	103060,47	84302,58	3717		191080,05
Начислено с учетом льгот и списаний	103060,47	84302,58	3717		191080,05
Оплачено	100885,73	82721,08	3671,15		187277,96
Управление домом 14,9%	15031,97	12325,44			27357,41
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3654,11				3654,11
Дополнительный доход		2103			2103
Выполнено работ	96388,31	89424,51	3813		189625,82
ВСЕГО расходов	115074,39	101749,95	3813		220637,34
Остаток средств на 30.09.2015	-68930,45	-172039,25	-1471,51		-240441,22

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				2103
	ул.Иркутский тракт 144. За размещение оборудования ООО "Зелёная Точка Томск" (оплачено 03.07.15г.)	Июль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 144. За размещение оборудования ООО "Зелёная Точка Томск" (оплачено 03.09.15г.)	Сентябрь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Иркутский тракт 144. За размещение оборудования ООО "Зелёная Точка Томск" (оплачено 08.09.15г.)	Сентябрь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					2103
Всего:					2103

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				9810,15
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)		0,91 (руб/м2)	3270,05
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)		0,91 (руб/м2)	3270,05
	ул.Иркутский тракт 144. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)		0,91 (руб/м2)	3270,05
Благоустройство	в том числе				24560,76
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)		0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)		1,2 (руб/м2)	4312,15
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)		0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)		1,2 (руб/м2)	4312,15
	ул.Иркутский тракт 144. Вынос крупногабаритного мусора.	173 (Август 2015)		3 (м3)	3000
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)		0,8 (руб/м2)	2874,77
	ул.Иркутский тракт 144. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)		1,2 (руб/м2)	4312,15
Вывоз мусора	в том числе				25441,71
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	153 (Июль 2015)		2,21 (руб/м2)	7941,55
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)		0,15 (руб/м2)	539,02
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)		0,15 (руб/м2)	539,02
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	166 (Август 2015)		2,21 (руб/м2)	7941,55
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180 (Сентябрь 2015)		2,21 (руб/м2)	7941,55
	ул.Иркутский тракт 144. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)		0,15 (руб/м2)	539,02
Инженерное оборудование	в том числе				12828,66
	ул.Иркутский тракт 144. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)		0,06 (руб/м2)	215,61
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)		1,13 (руб/м2)	4060,81
	ул.Иркутский тракт 144. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)		0,06 (руб/м2)	215,61
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)		1,13 (руб/м2)	4060,81
	ул.Иркутский тракт 144. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)		0,06 (руб/м2)	215,61
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)		1,13 (руб/м2)	4060,81
Конструктивные элементы	в том числе				7003,64
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)			324
	ул.Иркутский тракт 144. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)		0,4 (руб/м2)	1437,38
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)			250
	ул.Иркутский тракт 144. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)		0,4 (руб/м2)	1437,38
	ул.Иркутский тракт 144. Дератизация подвалов.	173 (Август 2015)		880 (м2)	2020
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)			97,5

	ул.Иркутский тракт 144. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1437,38
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8193,09
	ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2731,03
	ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2731,03
	ул.Иркутский тракт 144. Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2731,03
Электрооборудование	в том числе			8550,3
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		232,5
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2695,1
	ул.Иркутский тракт 144. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		232,5
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2695,1
	ул.Иркутский тракт 144. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2695,1
Итого:				96388,31
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			2800
	ул.Иркутский тракт 144. Прочистка водосточных труб (п.2)	173 (Август 2015)	1 (шт.)	2800
Конструктивные элементы	в том числе			86624,51
	ул.Иркутский тракт 144. Ремонт подъезда №4.	160 (Июль 2015)	1 (шт.)	56755,44
	ул.Иркутский тракт 144. Прочистка вент. шахты (кв.75)	173 (Август 2015)	15 (м.)	826,39
	ул.Иркутский тракт 144. Ремонт полов (п.4)	173 (Август 2015)	3,5 (м2)	1171,07
	ул.Иркутский тракт 144. Установка металлических тамбурных дверей (п.4)	186 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	27871,61
Итого:				89424,51
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3813
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 144. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		1271
Итого:				3813
Всего:				189625,82

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				27357,41
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3654,11

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Т. Яблужовский
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).