

**Отчет**  
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 144

Предприятие: ООО "ЖЭК №30"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 144  
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 593,45  
Количество л/счетов: 80  
Количество зарегистрированных: 186  
Частная (м2): 3 253,55  
Муниципальная (м2): 339,9

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-220 573,23	-826,79	-221 400,02
Полное начисление	750 456,30	14 868,00	765 324,30
Начислено с учетом льгот и списаний	750 456,30	14 868,00	765 324,30
Оплачено	664 115,43	12 949,72	677 065,15
Управление, 14,9%	97 599,63	-	97 599,63
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	12 331,12	-	12 331,12
Дополнительный доход	4 206,00	-	4 206,00
Выполнено работ	564 423,87	15 252,00	579 675,87
Всего расходов	674 354,62	15 252,00	689 606,62
Остаток средств на 31.12.2016	-226 606,42	-3 129,07	-229 735,49

**Доходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
<b>Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета.</b>				
Прочее	За размещение оборудования ООО "Зеленая Точка Томск" (оплачено 05.04.16.g)	(Апрель 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования ООО "Зеленая Точка Томск" (оплачено 19.04.16.g)	(Апрель 2016)	70,1 (%)	2 804,00
	За размещение оборудования ООО "Зеленая Точка Томск" (оплачено 22.01.16.g)	(Январь 2016)	70,1 (%)	701,00
<b>Итого:</b>				<b>-4 206,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>4 206,00</b>

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,48
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,53
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,53
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,53
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,64
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,64
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,64
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,64
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,64
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,64
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,80
Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 952,80	
<b>Итого:</b>				<b>47 431,51</b>
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (02.02.2016.g.)	24 (Февраль 2016)	3,5 (час)	5 250,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (27.02.2016.g.)	56 (Апрель 2016)	2,5 (час)	3 750,00
	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки)	122 (Август 2016)	1 (м3)	3 812,66
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 044 (м2)	3 497,40
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,53
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,57
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,57
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,57
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,65
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,65
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,65
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,65
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,65
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,65
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,76
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 874,76
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,79
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,85
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,85
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,85
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,97
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,97
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,97
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,97	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,97	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 311,97	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 312,14	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 312,14	
<b>Итого:</b>				<b>102 549,16</b>
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 796,73
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	538,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	538,98
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	538,98
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	538,98
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,02
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,02
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 940,88



	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 940,99	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 940,99	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 940,99	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 941,22	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 941,22	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 941,22	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	7 941,22	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 941,22	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 941,22	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 941,22	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 941,52	
			<b>Итого:</b>	<b>103 558,99</b>	
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	107 (Июль 2016)	-	3 773,70	
	Обслуживание газового оборудования	137 (Сентябрь 2016)	-	22,20	
			<b>Итого:</b>	<b>3 795,90</b>	
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	215,59	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	215,59	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	215,59	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	215,59	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	215,59	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	215,59	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,02	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	539,02	
	Ремонт полотенцесушителя кв.21	171 (Ноябрь 2016)	8 (м)	4 277,79	
	Ремонт при проведении опрессовки	94 (Июнь 2016)	-	25 902,52	
	Ремонт СО кв. 42,46	24 (Февраль 2016)	7 (м)	5 934,96	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,27	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,33	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,33	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,33	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,44	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,44	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,44	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,44	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,44	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,44	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,60	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 060,60	
				<b>Итого:</b>	<b>89 367,95</b>
	Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,26
		Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,28
Обслуживание конструктивных элементов.		39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,28	
Обслуживание конструктивных элементов.		54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,28	
Обслуживание конструктивных элементов.		73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,32	
Обслуживание конструктивных элементов.		89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,32	
Обслуживание конструктивных элементов.		104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,32	
Обслуживание конструктивных элементов.		119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,32	
Обслуживание конструктивных элементов.		135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,32	
Обслуживание конструктивных элементов.		154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,32	
Обслуживание конструктивных элементов.		168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,38	
Обслуживание конструктивных элементов.		183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 437,38	
Очистка кровли от снега		56 (Апрель 2016)	600 (м2)	10 200,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (12.02.2016г)		24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (23.12.2015г)		15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка подъездных козырьков от снега (11.03.16г.)		44 (Март 2016)	4 (шт)	800,00	
Очистка скатной кровли от мусора		136 (Сентябрь 2016)	2 (м3)	2 000,00	
Прочистка вентиляции кв.4,8,12,16,20		15 (Январь 2016)	90 (м)	4 965,00	
Ремонт балконной плиты кв. 58		177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	18 296,06	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (03.11.2016)		177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (07.12.2016)		177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
Установка адресной таблички		44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00	
Утепление вент. шахты (кв.20)	24 (Февраль 2016)	1 (шт.)	4 612,00		
			<b>Итого:</b>	<b>70 170,84</b>	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	217,70	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	347,20	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	250,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	75,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	309,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	153,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	382,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	282,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	534,00		

	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	541,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	1 146,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	320,00
	<b>Итого:</b>			<b>4 556,90</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	<b>Итого:</b>			<b>30 041,33</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	12,84 (м3)	109,85
	<b>Итого:</b>			<b>109,85</b>
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	21 246,13
	<b>Итого:</b>			<b>21 246,13</b>
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,87
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,91
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,91
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,91
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 694,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 695,09
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 695,09
	Установка светильников 1,2 подъезд	105 (Июль 2016)	14 (шт)	52 702,16
Установка светодиодного прожектора (3 подъезд)	44 (Март 2016)	1 (шт)	6 553,59	
	<b>Итого:</b>			<b>91 595,41</b>
	<b>Всего:</b>			<b>564 423,87</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 271,00
		<b>Итого:</b>		
	<b>Всего:</b>			<b>15 252,00</b>

Директор ООО "Жэк №30"  
Гл. инженер ООО "Жэк №30"  
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"



Яблунковский Д.Г.  
Балабанов Д.П.  
Горкунова М.Ю.

