

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 146
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3538,3
 Количество л/счетов: 82
 Количество зарегистрированных: 176
 Неприватизированная муниципальная (м2): 371,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3166,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		156054,74			156054,74
Полное начисление	95180,68	83008,44	3792,06		181981,18
Начислено с учетом льгот и списаний	91184,51	83008,44	3792,06		177985,01
Оплачено	79411,89	78527,34	3661,69		161600,92
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4335,46				4335,46
Дополнительный доход		49500			49500
Выполнено работ	87214,23	79773,7	3840		170827,93
ВСЕГО расходов	91549,69	79773,7	3840		175163,39
Остаток средств на 31.12.2014	-12137,8	204308,38	-178,31		191992,27

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			49500
	ул.Иркутский тракт 146. Субсидия по капитальному ремонту фасада здания.	Декабрь 2014		49500
Итого:				49500
Всего:				49500

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6581,25
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2193,75
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2193,75
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2193,75
Благоустройство	в том числе			14694,43
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъездов 1,2,3,4	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2830,64
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъездов (Списание п.1,2,3,4 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-2830,84
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъездов 2п.с 12.12.14г.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	456,55
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
Вывоз мусора	в том числе			20168,31
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6722,77
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6722,77
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6722,77
Газовое оборудование	в том числе			3046,4
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределения Томск")	32 (Ноябрь 2014)		3046,4
Инженерное оборудование	в том числе			12433,68
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		238,84
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3998,28
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3998,28
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3998,28
Конструктивные элементы	в том числе			390
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		380
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, завочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8067,33
	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2889,11

	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2689,11
	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2689,11
Опрессовка	в том числе			215,07
	ул.Иркутский тракт 146. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,52 (м3)	26,59
	ул.Иркутский тракт 146. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,52 (м3)	26,59
	ул.Иркутский тракт 146. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за ноябрь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	12,84 (м3)	135,3
	ул.Иркутский тракт 146. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	80 (Декабрь 2014)	0,52 (м3)	26,59
Прочие	в том числе			983,69
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		282,59
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		319,23
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		371,87
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11842,27
Электрооборудование	в том числе			8791,8
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		81,9
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2653,73
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2653,73
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2653,73
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		748,71
Итого:				87214,23
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			5965,23
	ул.Иркутский тракт 146. Ремонт канализации (кв.57)	30 (Ноябрь 2014)	3,8 (м.)	3086,33
	ул.Иркутский тракт 146. Ремонт СО (кв.83)	30 (Ноябрь 2014)	5 (м.)	2898,9
Конструктивные элементы	в том числе			55348,15
	ул.Иркутский тракт 146. Устройство цем.стяжки в тамбуре (кв.85)	52 (Октябрь 2014)	3,5 (м2)	181,57
	ул.Иркутский тракт 146. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	28 (шт.)	5188,58
	ул.Иркутский тракт 146. Выборочный капитальный ремонт фасада.	82 (Декабрь 2014)	197 (м2)	50000
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11709,09
Электрооборудование	в том числе			6751,23
	ул.Иркутский тракт 146. Ремонт уличного освещения	52 (Октябрь 2014)	2 (шт.)	6751,23
Итого:				79773,7
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1280
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1280
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1280
Итого:				3840
Всего:				170827,93

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4335,46
---	--	--	--	---------

Исп. директор ЖЭК №30 Д.С.Акимов

Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Сорокина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);

- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- малый ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).