

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Иркутский тракт д. 146

Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3538,3

Количество лифтов: 82

Количество зарегистрированных: 173

Неприватизированная муниципальная (м2): 371,8

Приватизированная муниципальная (м2): 3166,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-12137,8	204308,38	-178,31		191992,27
Полное начисление	93518,58	83008,44	3792,06		180319,08
Начислено с учетом списаний и доначислений	93518,58	83008,44	3792,06		180319,08
Оплачено	94666,94	79399,35	3651,26		177717,55
Управление домом 14,9%	14105,37	11830,5			25935,88
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3445,15				3445,15
Выполнено работ	99540,41	114125,64	3840		217506,05
ВСЕГО расходов	117090,93	125956,14	3840		246887,08
Остаток средств на 31.03.2015	-34561,79	157751,59	-367,05		122822,74

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>6581,25</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2193,75
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2193,75
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2193,75
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>38540,86</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъездов 2 п..	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	707,66
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Механизованная уборка придомовой территории (23.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 146. Сброс снега, услуги альпинистов (20.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъездов 2 п..	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	707,66
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Механизованная уборка придомовой территории (20.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 146. Очистка кровли по периметру от снега (18.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	540 (м2)	9180
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъездов 2 п..	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	707,66
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Механизованная уборка придомовой территории (12.03.2015г.)	98 (Март 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 146. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов ( 05.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>20168,31</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6722,77
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6722,77
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6722,77
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>12270,84</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3998,28
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		103,2
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3998,28
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		172,8
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3998,28
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>647,23</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30

	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		617,23
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>8067,33</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2689,11
	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2689,11
	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2689,11
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>13264,59</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2653,73
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		684
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2653,73
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		4619,4
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2653,73
<b>Итого:</b>				<b>99540,41</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>89821,29</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Ремонт канализации (подвал 4)	76 (Январь 2015)	12,5 (м.)	9490
	ул.Иркутский тракт 146. Прокладка циркуляционного розлива ГВС (кв.72)	87 (Февраль 2015)	60 (м.)	80331,29
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>24304,35</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Ремонт уличного освещения (п.4)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	5876,58
	ул.Иркутский тракт 146. Ремонт уличного освещения (п.4)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	7692,13
	ул.Иркутский тракт 146. Установка диодных прожекторов (п.1,3)	98 (Март 2015)	2 (шт.)	10735,64
<b>Итого:</b>				<b>114125,64</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3840</b>
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1280
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1280
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1280
<b>Итого:</b>				<b>3840</b>
<b>Всего:</b>				<b>217506,05</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				25935,88
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3445,15

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ О.А.Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И.Собянина  
 Справочно:

**Техобслуживание инженерного оборудования**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

**Техобслуживание электроустановок:**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).