

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 146
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3538,3
 Количество л/счетов: 82
 Количество зарегистрированных: 177
 Неприватизированная муниципальная (м2): 371,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3166,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-34561,79	157751,59	-367,05		122822,74
Полное начисление	93518,58	83008,44	3792,06		180319,08
Начислено с учетом списаний и доначислений	93518,58	83008,44	3792,06		180319,08
Оплачено	78722,02	69939,85	3223,78		151885,65
Управление домом 14,9%	11729,58	10421,04			22150,62
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2806,51				2806,51
Выполнено работ	98763,28	27933,01	3840		130536,29
ВСЕГО расходов	113299,37	38354,05	3840		155493,42
Остаток средств на 30.06.2015	-69139,15	189337,39	-983,27		119214,97

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7607,35
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2193,75
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2193,75
	ул.Иркутский тракт 146. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3219,85
Благоустройство	в том числе				30310,96
	ул.Иркутский тракт 146. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3,4 28.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 146. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов. (п.1,2,3,4, 21.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 146. Распил, уборка и вывоз упавшего дерева.	109	(Апрель 2015)	1 (м3)	1000
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъездов 2 п..	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	707,66
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъезда 2.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	707,66
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка подъездов 2 п..	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	707,66
	ул.Иркутский тракт 146. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4245,96
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз строительного мусора (услуги камаза, погрузчика).	146	(Июнь 2015)		2600
	ул.Иркутский тракт 146. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146	(Июнь 2015)	1539,5 (м2)	5850,1
Вывоз мусора	в том числе				23458,92
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7819,64
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7819,64
	ул.Иркутский тракт 146. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7819,64
Газовое оборудование	в том числе				3065,6
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	127	(Май 2015)		3065,6
Инженерное оборудование	в том числе				11994,84
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	3998,28
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	3998,28
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	3998,28
Конструктивные элементы	в том числе				4878,09
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		25,6
	ул.Иркутский тракт 146. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1415,32
	ул.Иркутский тракт 146. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1415,32
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139	(Июнь 2015)		606,53
	ул.Иркутский тракт 146. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1415,32
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				8067,33

	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2689,11
	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2689,11
	ул.Иркутский тракт 146. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2689,11
Электрооборудование	в том числе			9380,19
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2653,73
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		1313,5
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2653,73
	ул.Иркутский тракт 146. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		105,5
	ул.Иркутский тракт 146. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2653,73
Итого:				98763,28
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			7243,5
	ул.Иркутский тракт 146. Очистка подвалов от мусора.	133 (Май 2015)	7 (м3)	7243,5
Электрооборудование	в том числе			20689,51
	ул.Иркутский тракт 146. Ремонт уличного освещения (подъезды №1,3,4)	133 (Май 2015)	3 (шт.)	20689,51
Итого:				27933,01
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1280
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1280
	ул.Иркутский тракт 146. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1280
Итого:				3840
Всего:				130536,29

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					22150,62
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					2806,51

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Фимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.С. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.А. Ябанина



Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).