

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 146

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 146
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 558,5
Количество л/счетов: 82
Количество зарегистрированных: 180
Частная (м2): 3 186,6
Муниципальная (м2): 371,9

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-44 038,06	-1 299,38	-45 337,44
Полное начисление	844 961,43	15 168,24	860 129,67
Начислено с учетом льгот и списаний	844 961,43	15 168,24	860 129,67
Оплачено	818 629,83	14 712,59	833 342,42
Управление, 14,9%	120 254,13	-	120 254,13
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	14 938,62	-	14 938,62
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	661 092,92	15 360,00	676 452,92
Всего расходов	796 285,67	15 360,00	811 645,67
Остаток средств на 31.12.2016	-21 693,90	-1 946,79	-23 640,69

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Содержание и ремонт общего имущества	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 914,13
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 913,80
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 914,35
Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 914,35	
Итого:				46 967,03
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (27.02.2016г.)	56 (Апрель 2016)	5,5 (час)	8 250,00
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 700 (м2)	5 695,00
	Уборка подъездов 2.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	711,66
	Уборка подъездов 2.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	711,60
	Уборка подъездов 2.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	237,23
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,96
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 269,60	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 270,20	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 270,20	
Итого:				72 535,05
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 769,15
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,38 (руб/м2)	8 468,75
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 361,30
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 362,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 362,48
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") списание за январь 2016г.	18 (Февраль 2016)	-	-106,74
Итого:				102 107,82
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	172 (Ноябрь 2016)	-	366,30
Итого:				366,30
	Замена фановых труб на чердаке	15 (Январь 2016)	50 (м)	55 371,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	213,50
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	213,50
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	213,48
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	213,48
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	213,48
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	213,48	

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	533,70
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	533,70
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	533,70
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	533,70
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	533,78
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	533,78
	Ремонт изоляции розлива СО (подвал)	74 (Май 2016)	150 (м)	68 308,05
	Ремонт канализации кв. 4,8	177 (Декабрь 2016)	7,4 (м)	11 604,93
	Ремонт при проведениии опрессовки	105 (Июль 2016)	-	23 790,12
	Ремонт СО кв. 4,8	153 (Октябрь 2016)	7 (м)	3 231,92
	Ремонт стояка канализации кв. 21	153 (Октябрь 2016)	3,3 (м)	4 389,18
	Ремонт стояка полотенцесушителя кв. 61,65,69, подвал	177 (Декабрь 2016)	20 (м)	11 916,23
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,88
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 020,54	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 021,11	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 021,11	
	Итого:		231 343,07	
Конструктивные элементы	Дезинсекция	105 (Июль 2016)	883,3 (м2)	13 249,50
	Замена блока управления домофоном (4 подъезд)	15 (Январь 2016)	1 (шт)	3 500,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,32
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,20
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 423,40
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	600 (м2)	10 200,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (12.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (23.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (28.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (03.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00
Установка досок объявлений	153 (Октябрь 2016)	4 (шт.)	2 600,00	
Устройство балконного козырька кв.17	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	9 935,00	
Устройство балконного козырька кв.60	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	9 935,00	
Устройство балконного козырька кв.77	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	10 087,00	
Устройство балконного козырька кв.79	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	9 935,00	
	Итого:		98 770,42	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	145,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	293,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	261,16
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	104,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	172,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	201,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	281,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	147,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	478,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	48,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	620,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	256,00	
	Итого:		3 006,16	
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 689,11	
	Итого:		32 269,32	
Опресовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	12,84 (м3)	114,39
	Итого:		114,39	

Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	29 134,79	
Итого:				29 134,79	
Электрооборудование	Замена светодиодного прожектора (1 подъезд)	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	7 179,13	
	Замена светодиодного прожектора 3 подъезд	74 (Май 2016)	1 (шт)	5 276,45	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,73	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,50	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,88	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 668,88	
Итого:				44 478,57	
Всего:				661 092,92	
Прочие услуги, в. т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 280,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 280,00	
	Итого:				15 360,00
	Всего:				15 360,00

Директор ООО "Жэк №30" _____ Яблуновский Д.Г.
 Гл. инженер ООО "Жэк №30" _____ Балабанов Д.П.
 Нач. ПТО ООО "Жэк №30" _____ Горкунова М.Ю.

