

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 30»

Россия, 634040, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 164
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № _____ от _____

Совету дома

ул. Иркутский тракт 146

Предложение об утверждении объема (перечня) работ на общем имуществе дома по адресу г.Томск, ул. Иркутский тракт 146 и размера платы.

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.

В рамках существующего в настоящее время тарифа размер платы за «содержание общего имущества» в Вашем доме составляет 9,56 рублей/кв.м.

Наименование тарифа (услуги)	Ед.изм.	Стоимость
Содержание общего имущества, в том числе	Кв.м	9,56
- техническое обслуживание	Кв.м	6,14
- обслуживание газового оборудования	Кв.м	0,26
- вывоз мусора	Кв.м	2,21
- обслуживание п/у тепла	Кв.м	0,95
Итого тариф на содержание жилья	Кв.м	9,56

2. Предложение по текущему ремонту общего имущества дома.

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 146 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по содержанию и ремонту с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1	10000
2	Очистка подвалов	м3	5	7000
3	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
4	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000

5	Ремонт кровли (замена шифера на проф. настил)	м2	1200	800000
6	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	250000
7	Замена трубчатого теплообменника ГВС на пластинчатый (+проект)	шт	1	150000
8	Ремонт всех подъездов	шт	4	200000
9	Установка диодных светильников с датчиками движения (п. 1,2,3,4)	шт	32	48000
10	Установка почтовых ящиков (под. 1-4)	шт	80	40000
11	Ремонт этажных эл.щитов	шт	8	36000
12	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800
13	Замена стояковых силовых проводов	шт	2	120000
14	Ремонт ВРУ	шт	1	50000
15	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт	4	16000
16	Монтаж контура заземления по технологии Golmar	шт	1	52000
17	Частичный ремонт канализации в подвале	м/п	15	10000
18	Ремонт МПШ	м/п	60	35000
19	Устройство циркуляции ГВС по подвалу D 50	м/п	60	80000
20	Звмена тамбурных дверей (п. 1,2,3,4)	шт	4	80000
21	Покраска входных дверей п.1,2,3,4	шт	4	6600
22	Замена розлива ХВС d 50	м/п	60	80000
23	Замена розлива ГВС d 50	м/п	60	80000
24	Устройство козырьков над вент шахтами	шт	12	36000
25	Ремонт отмостки	м2	30	30000
26	Ремонт цоколя	м2	100	80000
			ИТОГО	2605400

Справочно:

Тариф по текущему ремонту на Вашем доме в 2014г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3538,3 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по текущему ремонту исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК и затрат на непредвиденный ремонт в 2014-2015 гг. будет составлять 407405 руб. Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2014г. составляет: 156055 руб.

В связи с вышесказанным рекомендуем Вам в срок до 20 декабря 2014г. провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В случае непроведения собрания, данные тарифы будут применены в соответствии с условиями договора управления, либо по согласованию с органами местного самоуправления.

Директор



Д.А.Алимов

Получено

Лугач

А.В. Луговой

«15» декабря 2014г.