

20

# Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 30»

Россия, 634040, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123  
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30\_83@mail.ru

Исх. № 927 от 24.11.15

Совету дома

ул. Иркутский тракт 146

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ  
и размера платы на содержание и текущий ремонт  
общего имущества дома по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 146*

### Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

### 1. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 146 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Прочистка вент. шахт	м/п	16	80000
2	Установка балконных козырьков (кв. 56,77,79,73)	шт	4	160000
3	Очистка тех. этажа от мусора	м3	30	40000
4	Снос зелёных насаждений, обрезка ветвей	шт	10	100000
5	Ремонт кровли (конёк)	м2	1000	1000000
6	Ремонт козырьков над вент. шахтами	шт	8	40000
7	Ремонт МПШ	м/п	60	33000
8	Ремонт потолка	м2	120	150000
9	Ремонт отмостки	м2	50	75000
10	Ремонт фасада	м2	2000	1500000
11	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	шт	4	240000
12	Ремонт полов в подъезде № 1,2,3,4	шт	4	320000
13	Замена входных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	160000
14	Установка урн	шт	4	12000
15	Ремонт фановой канализации	шт	16	160000
16	Замена вентиля на системе ГВС	шт	12	18000
17	Замена врезок на системе отопления	шт	30	45000
18	Замена стояка полотенцесушителя (подъезд № 4)	шт	1	15000
19	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	15000
20	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
21	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
22	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	400000
23	Установка теплообменника ГВС	шт	1	350000
24	Изоляция розлива системы отопления	м/п	200	110000
25	Установка диодных светильников и датчиками движения в подъездах № 1,2,3,4	шт	28	60000

26	Ревизия межэтажных щитков	шт	20	80000
27	Ремонт ВРУ	шт	1	40000
28	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800
29	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение п. 2,4	шт	2	12000
			<b>ИТОГО</b>	<b>5523800</b>

Предложения по энергосберегающим мероприятиям				
(п. 5 ст. 12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г.)				
1.	Установка автоматизированного узла управления системы отопления	шт.	1	400000
2.	Изоляция труб системы отопления, ГВС в подвале с применением энергоэффективных материалов	м.п.	300	120000
3.	Установка балансировочных вентилей по стоякам системы отопления в подвале	шт.	40	80000
4.	Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах	шт.	28	56000
5.	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт.	2	12000
6.	Установка пластиковых окон в подъездах	шт.	16	200000


Справочно:

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

Тариф по ремонту общего имущества на Вашем доме в 2015г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3558,3 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК, затрат на непредвиденный ремонт, с учетом предположительного остатка средств по ремонту общего имущества на 01.01.2016г. (« - » 73169,84 руб.) в 2016 г. будет составлять 168790,65 руб.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

Директор



Д.Г. Яблуновский

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира № 49 подпись Луган расшифровка подписи А.В. Луганев

Дата «25» ноября 2015г.