

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 148
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3602,22
 Количество л/счетов: 83
 Количество зарегистрированных: 161
 Неприватизированная муниципальная (м2): 268,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3333,42

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		113759,9			113759,9
Полное начисление	101457,42	84507,78	3636		189901,2
Начислено с учетом льгот и списаний	99603,2	84507,78	3636		188046,98
Оплачено	72963,22	68715,75	3120,98		144799,95
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3980,09				3980,09
Выполнено работ	87592,74	15485,12	3688		106965,88
ВСЕГО расходов	91572,83	15485,12	3688		110945,95
Остаток средств на 31.12.2014	-18609,61	166990,53	-767,02		147613,9

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6700,07
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2233,31
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2233,36
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2233,38
Благоустройство	в том числе				18790,49
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 1,2,3,4	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)		2681,7
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)		4322,64
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 1,2,3,4	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)		2681,78
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов (Списание п. 1,2 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)			-1440,85
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)		4322,66
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов (Списание п. 1,2 за ноябрь 2014г.)	36 (Декабрь 2014)			-1440,89
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 3,4 п.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)		1440,89
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)		4322,66
	ул.Иркутский тракт 148. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)			1500
Вывоз мусора	в том числе				20532,47
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6844,03
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6844,22
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6844,22
Инженерное оборудование	в том числе				12850,08
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)		4070,4
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)			438,66
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)			200
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)		4070,51
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)		4070,51
Конструктивные элементы	в том числе				30
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)			30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				8212,83
	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2737,61
	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2737,61
	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2737,61
Опрессовка	в том числе				201,81
	ул.Иркутский тракт 148. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)		21,89
	ул.Иркутский тракт 148. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)		21,89
	ул.Иркутский тракт 148. ГВ на тех нужды здания, оброслаопление (ОАО "ГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	12,92 (м3)		136,14

	ул.Иркутский тракт 148. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (кв3)	21,89
Прочие	в том числе			1001,52
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		297,84
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		325,05
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		378,63
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10880,74
Электрооборудование	в том числе			8392,73
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		97,1
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2701,59
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		23,4
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2701,67
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		58,5
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2701,67
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		108,6
Итого:				87592,74
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			5238,75
	ул.Иркутский тракт 148. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	30 (шт.)	5238,75
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10246,37
Итого:				15485,12
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3888
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1298
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1298
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживания домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1298
Итого:				3888
Всего:				106955,86
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3880,09

Директор ЖЭК №50 _____ А.А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №50 _____ Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №50 _____ М.А.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, сантехника);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия святильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов);