

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 148
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3602,22
 Количество л/счетов: 83
 Количество зарегистрированных: 162
 Неприватизированная муниципальная (м2): 268,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3333,42

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-18551,11	166990,53	-767,02		147672,4
Полное начисление	97749,06	84507,78	3936		186192,84
Начислено с учетом списаний и доначислений	97749,06	84507,78	3936		186192,84
Оплачено	95387,17	78267,38	3763,15		177417,7
Управление домом 14,9%	14212,69	11661,84			25874,53
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3443,24				3443,24
Выполнено работ	100478,54	121680,34	3888		226046,88
ВСЕГО расходов	118134,47	133342,18	3888		256364,65
Остаток средств на 31.03.2015	-41298,41	111915,73	-891,87		69725,45

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6700,14
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2233,38
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2233,38
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2233,38
Благоустройство	в том числе				42670,65
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 3,4 п.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	1440,89
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4322,66
	ул.Иркутский тракт 148. Механизированная уборка придомовой территории (23.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 148. Сброс снега, услуги альпинистов (20.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 3,4 п.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	1440,89
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4322,66
	ул.Иркутский тракт 148. Механизированная уборка придомовой территории (16.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 148. Механизированная уборка придомовой территории (20.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 148. Очистка кровли по периметру от снега (18.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	540 (м2)	9180
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 3,4 п.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	1440,89
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4322,66
	ул.Иркутский тракт 148. Механизированная уборка придомовой территории (12.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 148. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (05.03.2015г.)	98	(Март 2015)	4 (шт.)	3000
Вывоз мусора	в том числе				20532,66
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6844,22
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6844,22
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6844,22
Инженерное оборудование	в том числе				13294,92
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		340,22
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4070,51
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85	(Февраль 2015)		743,17
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4070,51
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4070,51

Конструктивные элементы	в том числе			312
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		282
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8212,83
	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2737,61
	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2737,61
	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2737,61
Электрооборудование	в том числе			8755,34
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		200,23
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2701,67
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2701,67
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		450,1
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2701,67
Итого:				100478,54
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			120521,24
	ул.Иркутский тракт 148. Смена розлива ГВС (подвал). Прокладка трубопровода - 89 м., установка вентелей - 27 шт., изоляция трубопроводов - 92 м.	76 (Январь 2015)	69 (м.)	120521,24
Электрооборудование	в том числе			1159,1
	ул.Иркутский тракт 148. Смена автоматов (п.1)	76 (Январь 2015)	2 (шт.)	1159,1
Итого:				121680,34
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3888
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1296
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1296
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1296
Итого:				3888
Всего:				226046,88

Управление домом 14,9% (в том числе ласпортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				25874,53
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3443,24

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Р.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).