

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 148
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3602,22
 Количество л/счетов: 83
 Количество зарегистрированных: 163
 Неприватизированная муниципальная (м2): 268,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3333,42

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-41298,41	111915,73	-891,87		69725,45
Полное начисление	100305,69	84507,78	3936		188749,47
Начислено с учетом списаний и доначислений	100305,69	84507,78	3936		188749,47
Оплачено	85935,79	72761,01	3324,76		162021,56
Управление домом 14,9%	12804,43	10841,39			23645,82
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3045,24				3045,24
Выполнено работ	103429,03	32030,01	3888		139347,04
ВСЕГО расходов	119278,7	42871,4	3888		166038,1
Остаток средств на 30.06.2015	-74641,32	141805,34	-1455,11		65708,91

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			7744,78
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2233,38
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2233,38
	ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3278,02
Благоустройство	в том числе			34724,8
	ул.Иркутский тракт 148. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3,4 28.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 148. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов. (п.1.2,3,4, 21.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 1,3,4 п.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2161,34
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4322,66
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 1,3,4.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2161,34
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4322,66
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 1,3,4.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2161,34
	ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4322,66
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз строительного мусора (услуги камаза, погрузчика).	146 (Июнь 2015)		2600
	ул.Иркутский тракт 148. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)	1756 (м2)	6672,8
Вывоз мусора	в том числе			23882,73
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7960,91
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7960,91
	ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7960,91
Газовое оборудование	в том числе			3065,6
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140 (Июнь 2015)		3065,6
Инженерное оборудование	в том числе			12211,53
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4070,51
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4070,51
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4070,51
Конструктивные элементы	в том числе			4942,25
	ул.Иркутский тракт 148. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1440,89
	ул.Иркутский тракт 148. Изготовление подъездных досок объезжающих (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	2 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		19,58
	ул.Иркутский тракт 148. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1440,89
	ул.Иркутский тракт 148. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1440,89
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8212,83

	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2737,61
	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2737,61
	ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2737,61
Электрооборудование	в том числе			8644,51
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		304
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2701,67
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		16,5
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2701,67
	ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		219
	ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2701,67
Итого:				103429,03
Текущий ремонт общего имущества				
Благоустройство	в том числе			2116,42
	ул.Иркутский тракт 148. Изготовление и установка лавочек.	133 (Май 2015)	2 (шт.)	2116,42
Инженерное оборудование	в том числе			18086,47
	ул.Иркутский тракт 148. Изоляция с/о (тех.подвал)	109 (Апрель 2015)	40 (м.)	14654,74
	ул.Иркутский тракт 148. Замена участка с/о (кв.76)	133 (Май 2015)	1,3 (м.п.)	681,73
	ул.Иркутский тракт 148. Прочистка водосточных труб.	133 (Май 2015)	4 (шт.)	2750
Конструктивные элементы	в том числе			8244,39
	ул.Иркутский тракт 148. Прочистка вент.шахты (кв.36)	109 (Апрель 2015)	17 (м.)	913,39
	ул.Иркутский тракт 148. Очистка подвалов от мусора.	133 (Май 2015)	7 (м3)	7331
Электрооборудование	в том числе			3582,73
	ул.Иркутский тракт 148. Замена автомата (кв. 70)	146 (Июнь 2015)	2 (шт.)	1293,16
	ул.Иркутский тракт 148. Ремонт освещения в тамбуре (подъезд № 4)	148 (Июнь 2015)	1 (шт.)	2289,57
Итого:				32030,01
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3888
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1296
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1296
	ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1296
Итого:				3888
Всего:				139347,04

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				23645,82
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3045,24

Директор ЖЭК №30  А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).