

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 148
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3602,22
 Количество л/счетов: 83
 Количество зарегистрированных: 162
 Неприватизированная муниципальная (м2): 268,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3333,42

| | Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | Текущий ремонт общего имущества | Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | Капитальный ремонт | Всего |
|--|--|------------------------------------|---|-----------------------|-----------|
| Остаток средств на 01.07.2015 | -74641,32 | 141805,34 | -1455,11 | | 65708,91 |
| Полное начисление | 100305,69 | 84507,78 | 3936 | | 188749,47 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 100305,69 | 84507,78 | 3936 | | 188749,47 |
| Оплачено | 94430,8 | 79470,88 | 3638,32 | | 177540 |
| Управление домом 14,9% | 14070,19 | 11841,16 | | | 25911,35 |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 3331,08 | | | | 3331,08 |
| Выполнено работ | 93205,98 | 104500,35 | 3888 | | 201594,33 |
| ВСЕГО расходов | 110607,25 | 116341,51 | 3888 | | 230836,76 |
| Остаток средств на 30.09.2015 | -90817,77 | 104934,71 | -1704,79 | | 12412,15 |

| Расходная часть | | | | | |
|--|---|---------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| Статья | Комментарии | Входящий № акта работы | Дата | Объем / единицы измерения | Сумма затрат |
| Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | | | | | |
| Аварийное обслуживание | в том числе | | | | 9834,06 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание. | 147 | (Июль 2015) | 0,91 (руб/м2) | 3278,02 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание. | 164 | (Август 2015) | 0,91 (руб/м2) | 3278,02 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Аварийное обслуживание. | 177 | (Сентябрь 2015) | 0,91 (руб/м2) | 3278,02 |
| Благоустройство | в том числе | | | | 23939,23 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 1,3,4. | 150 | (Июль 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2161,34 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории. | 150 | (Июль 2015) | 1,2 (руб/м2) | 4322,66 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 1,3,4. | 168 | (Август 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2161,34 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории. | 168 | (Август 2015) | 1,2 (руб/м2) | 4322,66 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Снос зеленых насаждений (услуги автовышки) | 173 | (Август 2015) | 2 (м3) | 4487,23 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Уборка подъездов 1,3,4. | 178 | (Сентябрь 2015) | 0,8 (руб/м2) | 2161,34 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Уборка придомовой территории. | 178 | (Сентябрь 2015) | 1,2 (руб/м2) | 4322,66 |
| Вывоз мусора | в том числе | | | | 25503,72 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 153 | (Июль 2015) | 2,21 (руб/м2) | 7960,91 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 154 | (Июль 2015) | 0,15 (руб/м2) | 540,33 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 165 | (Август 2015) | 0,15 (руб/м2) | 540,33 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 166 | (Август 2015) | 2,21 (руб/м2) | 7960,91 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 180 | (Сентябрь 2015) | 2,21 (руб/м2) | 7960,91 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт) | 181 | (Сентябрь 2015) | 0,15 (руб/м2) | 540,33 |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | | 12859,92 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 148 | (Июль 2015) | 0,06 (руб/м2) | 216,13 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования. | 151 | (Июль 2015) | 1,13 (руб/м2) | 4070,51 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 163 | (Август 2015) | 0,06 (руб/м2) | 216,13 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования. | 167 | (Август 2015) | 1,13 (руб/м2) | 4070,51 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | 176 | (Сентябрь 2015) | 0,06 (руб/м2) | 216,13 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание инженерного оборудования. | 179 | (Сентябрь 2015) | 1,13 (руб/м2) | 4070,51 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | | 4322,67 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Обслуживание конструктивных элементов. | 151 | (Июль 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1440,89 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Обслуживание конструктивных элементов. | 167 | (Август 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1440,89 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Обслуживание конструктивных элементов. | 179 | (Сентябрь 2015) | 0,4 (руб/м2) | 1440,89 |
| Общедомовой прибор учета тепла | в том числе | | | | 8212,83 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---------------|------------------|
| | ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 149 (Июль 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2737,61 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 174 (Август 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2737,61 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 185 (Сентябрь 2015) | 0,76 (руб/м2) | 2737,61 |
| Электрооборудование | в том числе | | | 8533,55 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 151 (Июль 2015) | | 46,5 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования. | 151 (Июль 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2701,67 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 167 (Август 2015) | | 127 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования. | 167 (Август 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2701,67 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 179 (Сентябрь 2015) | | 255,04 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Техобслуживание электрооборудования. | 179 (Сентябрь 2015) | 0,75 (руб/м2) | 2701,67 |
| Итого: | | | | 93205,98 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | 22911,66 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Опрессовка. | 160 (Июль 2015) | | 22911,66 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | 81588,69 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Ремонт полов (п.1) | 160 (Июль 2015) | 35 (м2) | 79935,91 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Прочистка вент.шахты (кв.40) | 173 (Август 2015) | 15 (м.) | 826,39 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Прочистка вент.шахты (кв.57) | 173 (Август 2015) | 15 (м.) | 826,39 |
| Итого: | | | | 104500,35 |
| Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | | | | |
| Домофон | в том числе | | | 3888 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 169 (Июль 2015) | | 1296 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 170 (Август 2015) | | 1296 |
| | ул.Иркутский тракт 148. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 184 (Сентябрь 2015) | | 1296 |
| Итого: | | | | 3888 |
| Всего: | | | | 201594,33 |
| Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги) | | | | 25911,35 |
| Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3% | | | | 3331,08 |

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г.Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).