

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 148

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 148
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 647,33
Количество л/счетов: 85
Количество зарегистрированных: 159
Частная (м2): 3 378,33
Муниципальная (м2): 269

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	88 332,45	-234,00	88 098,45
Полное начисление	746 236,59	15 792,14	762 028,73
Начислено с учетом льгот и списаний	746 236,59	15 792,14	762 028,73
Оплачено	742 696,36	16 091,59	758 787,95
Управление, 14,9%	108 947,91	-	108 947,91
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	13 602,59	-	13 602,59
Дополнительный доход	49 070,00	-	49 070,00
Выполнено работ	822 370,89	15 552,00	837 922,89
Всего расходов	944 921,39	15 552,00	960 473,39
Остаток средств на 31.12.2016	-64 822,58	305,59	-64 516,99

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Содержание жилья, в. т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета.				
Прочее	За размещение коммуникаций Волоочий (оплачено 09.02.16 г.)	(Февраль 2016)	70,1 (%)	49 070,00
Итого:				-49 070,00
Всего:				49 070,00

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 962,44
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 963,83
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 963,83
	Итого:			
Благоустройство	Доставка земли	105 (Июль 2016)	-	21 000,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (27.02.2016г.)	56 (Апрель 2016)	5 (час)	7 500,00
	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки, камаза)	44 (Март 2016)	28 (м3)	56 300,00
	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки)	105 (Июль 2016)	3 (м3)	10 831,41
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 532 (м2)	5 132,20
	Уборка подъездов 1,3,4.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов 1,3,4.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов 1,3,4.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов 1,3,4.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов 1,3,4.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов 1,3,4.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов 1,3,4.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов 1,3,4.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 161,34
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 881,78
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 882,78
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 882,78
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 322,66	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 324,18	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 324,18	
Итого:				180 737,97
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 801,11
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,52
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,52
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91	

	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 960,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 963,69
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 963,69
			Итого:	103 821,93
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	123 (Август 2016)	-	4 606,10
			Итого:	4 606,10
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	216,13
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	216,13
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	216,13
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	216,13
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	216,13
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	216,13
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,33
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,52
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	540,52
	Ремонт изоляции розлива СО (подвал)	74 (Май 2016)	150 (м)	68 308,05
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	68 470,24
	Ремонт СО кв. 67,71	105 (Июль 2016)	6 (м)	2 345,13
	Ремонт стояка канализации кв. 4,8	153 (Октябрь 2016)	3,5 (м)	4 732,89
	Ремонт стояка отопления (полотенцесушитель) (кв.63, подвал)	153 (Октябрь 2016)	6 (м)	4 666,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 070,51
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 071,93	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 071,93	
			Итого:	201 910,41
Конструктивные элементы	Вывоз ветвей	105 (Июль 2016)	-	10 250,00
	Вывоз мусора, ветвей	105 (Июль 2016)	-	8 000,00
	Дезинсекция подвального помещения (18.02.16г.)	24 (Февраль 2016)	889,4 (м2)	13 341,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 440,89
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 441,39
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 441,39
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	600 (м2)	10 200,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулук. Услуги альпинистов (11.02.2016г.)	24 (Февраль 2016)	4 (шт.)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулук. Услуги альпинистов (25.12.2015г.)	15 (Январь 2016)	4 (шт.)	3 000,00
	Очистка подъездных козырьков от снега	24 (Февраль 2016)	4 (шт.)	800,00
	Прочистка вентиляции кв. 1	94 (Июнь 2016)	18 (м)	948,57
Ремонт козырька	153 (Октябрь 2016)	1 (шт.)	1 390,00	
Ремонт полов в подъезде № 4	56 (Апрель 2016)	2,5 (м2)	1 603,30	
Сброс снежных навесов и сосулук пром. альпинистами 1-4 подъезд (03.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт.)	2 800,00	
Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт.)	450,00	
Установка досок объявлений	56 (Апрель 2016)	3 (шт.)	1 950,00	
			Итого:	75 024,55
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	161,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	426,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	283,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	326,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	295,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	676,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	1 418,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	126,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	87,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	54,00	

	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	262,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	32,00
			Итого:	4 146,50
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 737,61
			Итого:	32 851,32
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	12,92 (м3)	110,53
			Итого:	110,53
Прочее	Электрэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	50 401,75
			Итого:	50 401,75
Электрооборудование	Аварийный ремонт этажного электрощита 2п.-4эт.	44 (Март 2016)	1 (шт)	5 997,89
	Ревизия этажных щитов	171 (Ноябрь 2016)	5 (шт)	2 001,75
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 701,67
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 702,61
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 702,61
	Установка светильников (1,2,3,4 подъезды)	171 (Ноябрь 2016)	28 (шт)	80 786,21
			Итого:	121 207,77
			Всего:	822 370,89
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 296,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 296,00
Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 296,00	
			Итого:	15 552,00
			Всего:	15 552,00

Директор ООО "Жэк №30" _____ Яблуновский Д.Г.
 Гл. инженер ООО "Жэк №30" _____ Балабанов Д.П.
 Нач. ПТО ООО "Жэк №30" _____ Горкунова М.Ю.

