

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 150
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3602,7
 Количество л/счетов: 84
 Количество зарегистрированных: 146
 Неприватизированная муниципальная (м2): 259,9
 Приватизированная муниципальная (м2): 3342,8

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-17831,06	43993,56	-205,55		25956,95
Полное начисление	101321,56	84519,09	4032		189872,65
Начислено с учетом списаний и доначислений	101321,56	84519,09	4032		189872,65
Оплачено	93796,46	73414,15	3448,4		170659,01
Управление домом 14,9%	13975,67	10938,71			24914,38
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3377,28				3377,28
Выполнено работ	88327,17	3716,28	3840		95883,45
ВСЕГО расходов	105680,12	14654,99	3840		124175,11
Остаток средств на 31.03.2015	-29714,72	102752,72	-597,15		72440,85

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6701,01
	ул.Иркутский тракт 150. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2233,67
	ул.Иркутский тракт 150. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2233,67
	ул.Иркутский тракт 150. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2233,67
Благоустройство	в том числе			31905,12
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2882,16
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4323,24
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подъездов (п. 1,2,4)	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4323,24
	ул.Иркутский тракт 150. Механизированная уборка придомовой территории (17.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	1,5 (час.)	2550
	ул.Иркутский тракт 150. Очистка кровли по периметру от снега (18.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	540 (м2)	9180
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подъездов (п. 1,2,4)	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2161,62
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4323,24
Вывоз мусора	в том числе			20535,39
	ул.Иркутский тракт 150. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6845,13
	ул.Иркутский тракт 150. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6845,13
	ул.Иркутский тракт 150. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6845,13
Инженерное оборудование	в том числе			12413,15
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		200
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4071,05
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4071,05
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4071,05
Конструктивные элементы	в том числе			178,5
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		178,5
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8214,15

	ул.Иркутский тракт 150. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2738,05
	ул.Иркутский тракт 150. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2738,05
	ул.Иркутский тракт 150. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2738,05
Электрооборудование	в том числе			8379,85
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		113,76
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2702,03
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2702,03
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		160
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2702,03
Итого:				88327,17
Текущий ремонт общего имущества				
Благоустройство	в том числе			3716,28
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подъездов (п. 1,2,3,4)	76 (Январь 2015)		3716,28
Итого:				3716,28
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Иркутский тракт 150. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1280
	ул.Иркутский тракт 150. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1280
	ул.Иркутский тракт 150. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1280
Итого:				3840
Всего:				95883,45

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				24914,38
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3377,28

Директор ЖЭК №30:  Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30:  Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30:  М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

