

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 152
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3177,4
 Количество лифтов: 81
 Количество зарегистрированных: 123
 Неприватизированная муниципальная (м2): 63,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 3114,2

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-237923,6			-237923,6
Полное начисление	95350,29	73806,93	3552		172709,22
Начислено с учетом льгот и списаний	95350,29	73806,93	3552		172709,22
Оплачено	78378,22	68714,56	3305,72		150398,5
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4372,65				4372,65
Выполнено работ	102936,2	143564,94	3744		250245,14
ВСЕГО расходов	107308,85	143564,94	3744		254617,79
Остаток средств на 31.12.2014	-28930,63	-312773,98	-438,28		-342142,89

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5909,97
	ул.Иркутский тракт 152. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1969,99
	ул.Иркутский тракт 152. Аварийное обслуживание	28 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1969,99
	ул.Иркутский тракт 152. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1969,99
Благоустройство	в том числе			37277,2
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3812,88
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2479,52
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка упавшего дерева с детской площадки (услуги камаза и погрузчика)	52 (Октябрь 2014)	5 (час.)	9500
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2479,52
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3812,88
	ул.Иркутский тракт 152. Сброс снежных навалов (п.1,2,3,4 - 31.10.2014г., 17.11.2014г., 24.11.2014г.).	30 (Ноябрь 2014)	12 (шт.)	3600
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2479,52
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3812,88
	ул.Иркутский тракт 152. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		4500
	ул.Иркутский тракт 152. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п.05.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			18111,18
	ул.Иркутский тракт 152. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6037,06
	ул.Иркутский тракт 152. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6037,06
	ул.Иркутский тракт 152. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6037,06
Газовое оборудование	в том числе			3046,4
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	21 (Октябрь 2014)		3046,4
Инженерное оборудование	в том числе			11101,38
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3590,46
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3590,46
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3590,46
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		130
Конструктивные элементы	в том числе			350
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		150
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7056,62
	ул.Иркутский тракт 152. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛССО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2355,54

	ул.Иркутский тракт 152. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2355,54
	ул.Иркутский тракт 152. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2355,54
Опрессовка	в том числе			206,66
	ул.Иркутский тракт 152. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,42 (м3)	21,47
	ул.Иркутский тракт 152. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,42 (м3)	21,47
	ул.Иркутский тракт 152. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за август 2014г.)	47 (Декабрь 2014)	13,5 (м3)	142,25
	ул.Иркутский тракт 152. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,42 (м3)	21,47
Прочие	в том числе			881,66
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		256,2
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		279,73
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		325,72
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11687,49
Электрооборудование	в том числе			7307,65
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		58,5
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание электрооборудования.	16 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2383,05
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2383,05
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2383,05
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		100
Итого:				102936,2
	Текущий ремонт общего имущества			
Конструктивные элементы	в том числе			133319,15
	ул.Иркутский тракт 152. Прочистка вент. шахты + прокладка доп. вент. канала + колок над вент. шахтой (кв. 62)	52 (Октябрь 2014)	17 (м.)	4134,51
	ул.Иркутский тракт 152. Утепление стены дома (кв. 42)	52 (Октябрь 2014)		1637,67
	ул.Иркутский тракт 152. Утепление стены дома (кв. 62)	52 (Октябрь 2014)		4451,65
	ул.Иркутский тракт 152. Изготовление и установка метал.забора.	30 (Ноябрь 2014)	0,089 (т)	11523,74
	ул.Иркутский тракт 152. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	4 (шт.)	858,22
	ул.Иркутский тракт 152. Обшивка балконов (кв. 23, 31, 48, 50, 54, 63, 67, 75, 8, 10, 14, 7, 12, 13, 17, 24, 32, 36, 25, 29, 33, 37, 49, 52, 57, 49, 77, 79, 72, 76)	43 (Декабрь 2014)	165 (м2)	110513,36
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10245,79
Итого:				143564,94
	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			
Домофон	в том числе			3744
	ул.Иркутский тракт 152. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1248
	ул.Иркутский тракт 152. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	34 (Ноябрь 2014)		1248
	ул.Иркутский тракт 152. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1248
Итого:				3744
Всего:				250245,14
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4372,65

Директор ЖЭК №30

Д.А.Апильев

Гл. инженер ЖЭК №30

Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30

М.И.Собачкина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования атажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МСП, ревизия стоек силовых проводов).