

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 152
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3177,4
 Количество л/счетов: 84
 Количество зарегистрированных: 128
 Неприватизированная муниципальная (м2): 63,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 3114,2

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-28930,63	-312773,98	-438,28		-342142,89
Полное начисление	91127,82	74541,69	3552		169221,51
Начислено с учетом списаний и доначислений	89640,08	74541,69	3552		167733,77
Оплачено	84523,2	64286,83	3076,04		151886,07
Управление домом 14,9%	12593,96	9578,74			22172,69
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2914,09				2914,09
Дополнительный доход		49953,26			49953,26
Выполнено работ	101836,7	926,41	3744		106507,11
ВСЕГО расходов	117344,75	10505,15	3744		131593,89
Остаток средств на 31.03.2015	-61752,18	-209039,04	-1106,24		-271897,45

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			49953,26
	ул.Иркутский тракт 152. За перепланировку кв. 59 (оплачено 28.01.15г.)	Январь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	49953,26
Итого:				49953,26
Всего:				49953,26

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5909,97
	ул.Иркутский тракт 152. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1969,99
	ул.Иркутский тракт 152. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1969,99
	ул.Иркутский тракт 152. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1969,99
Благоустройство	в том числе			52184,4
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2541,92
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3812,88
	ул.Иркутский тракт 152. Механизированная уборка придомовой территории (21.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 152. Сброс снега, услуги альпинистов (21.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 152. Сброс снега (1,2,3,4 п. 06.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 152. Сброс снега (1,2,3,4 п. 16.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2541,92
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3812,88
	ул.Иркутский тракт 152. Механизированная уборка придомовой территории (16.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	1,5 (час.)	2550
	ул.Иркутский тракт 152. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки (10.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	2000
	ул.Иркутский тракт 152. Сброс снега с кровли (1,2,3,4,5,6 п. 25.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2541,92
	ул.Иркутский тракт 152. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3812,88
	ул.Иркутский тракт 152. Механизированная уборка придомовой территории (02.03.2015г.)	98 (Март 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 152. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (13.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 152. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (17.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 152. Очистка кровли от снега (01.03.2015г.)	98 (Март 2015)	810 (м2)	13770
Вывоз мусора	в том числе			18111,18
	ул.Иркутский тракт 152. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6037,06
	ул.Иркутский тракт 152. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6037,06
	ул.Иркутский тракт 152. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6037,06
Инженерное оборудование	в том числе			10771,38
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3590,46

	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3590,46
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3590,46
Конструктивные элементы	в том числе			560
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		200
	ул.Иркутский тракт 152. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	4 (шт.)	360
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7066,52
	ул.Иркутский тракт 152. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2355,54
	ул.Иркутский тракт 152. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2355,54
	ул.Иркутский тракт 152. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2355,54
Электрооборудование	в том числе			7233,15
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		13
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2383,05
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2383,05
	ул.Иркутский тракт 152. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		71
	ул.Иркутский тракт 152. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2383,05
Итого:				101836,7
Текущий ремонт общего имущества				
Электрооборудование	в том числе			926,41
	ул.Иркутский тракт 152. Ремонт межэтажного щита (п.4 эт.4)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	926,41
Итого:				926,41
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3744
	ул.Иркутский тракт 152. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1248
	ул.Иркутский тракт 152. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1248
	ул.Иркутский тракт 152. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1248
Итого:				3744
Всего:				106507,11
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				22172,69
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2914,09

Директор ЖЭК №30 _____ Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ Собянина



Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).