

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 152

Предприятие: ООО "ЖЭК №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 152
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 188,4
Количество л/счетов: 84
Количество зарегистрированных: 118
Частная (м2): 3 125,2
Муниципальная (м2): 63,2

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-623 352,31	-1 614,60	-624 966,91
Полное начисление	801 210,48	14 208,00	815 418,48
Начислено с учетом льгот и списаний	801 210,48	14 208,00	815 418,48
Оплачено	754 468,26	15 300,34	769 768,60
Управление, 14,9%	111 009,32	-	111 009,32
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	13 895,01	-	13 895,01
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	472 996,97	14 976,00	487 972,97
Всего расходов	597 901,30	14 976,00	612 877,30
Остаток средств на 31.12.2016	-466 785,35	-1 290,26	-468 075,61

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,61
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,61
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,61
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,61
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,61
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,17
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,17
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,17
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,17
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 492,17
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 507,24
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 507,24
		Итого:		
Благоустройство	Доставка земли	105 (Июль 2016)	-	7 000,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (14.01.2016г.)	15 (Январь 2016)	3 (час)	4 500,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (22.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	4 (час)	6 000,00
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 432 (м2)	4 797,20
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 540,08
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 540,08
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 540,08
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 540,08
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 540,08
	Уборка подъездов.	86 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 539,76
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 539,76
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 539,76
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 539,76
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 539,76
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 550,72
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 550,72
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 810,12
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 810,12
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 810,12
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 810,12
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 810,12
Уборка придомовой территории.	86 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 809,64	
Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 809,64	
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 809,64	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 809,64	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 809,64	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 826,08	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 826,08	
	Итого:			98 548,80
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 588,70
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	476,27
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения списание за январь 2016г.	19 (Февраль 2016)	-	-476,27
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 016,97
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,35 (руб/м2)	7 461,49
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,35 (руб/м2)	7 461,49
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,35 (руб/м2)	7 461,49
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,35 (руб/м2)	7 461,49
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 460,55
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	7 460,55
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	7 460,55
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 460,55
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 460,55
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 492,74
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	7 492,74	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") (доначисление за январь 2016г.)	18 (Февраль 2016)	0,14 (руб/м2)	444,51	
	Итого:			91 184,37
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	137 (Сентябрь 2016)	-	4 295,30
	Итого:			4 295,30
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	185,96
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	185,96
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	185,96

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	185,96	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	185,96	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	185,96	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	464,85	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	464,85	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	464,85	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	464,85	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	466,91	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	466,91	
	Ремонт канализации кв.40	24 (Февраль 2016)	2 (м)	2 205,36	
	Ремонт канализации кв.78	56 (Апрель 2016)	4 (м)	3 825,99	
	Ремонт при проведении опрессовки	94 (Июнь 2016)	-	10 799,09	
	Ремонт стояка канализации кв. 33	153 (Октябрь 2016)	1,2 (м)	1 060,68	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,86	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,86	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,86	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,86	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,86	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,41	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,41	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,41	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,41	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 587,41	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 602,89	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 602,89	
	Удлинение фановых труб на крыше	15 (Январь 2016)	4 (м)	2 025,97	
	Итого:				66 908,20
	Конструктивные элементы	Дератизация подвального помещения	15 (Январь 2016)	893 (м2)	2 294,00
		Обследование естественной вентиляции кв. 62	44 (Март 2016)	2 (шт)	2 000,00
		Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 270,04
		Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 270,04
		Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 270,04
		Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 270,04
		Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 270,04
Обслуживание конструктивных элементов.		89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,88	
Обслуживание конструктивных элементов.		104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,88	
Обслуживание конструктивных элементов.		119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,88	
Обслуживание конструктивных элементов.		135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,88	
Обслуживание конструктивных элементов.		154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 269,88	
Обслуживание конструктивных элементов.		168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 275,36	
Обслуживание конструктивных элементов.		183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 275,36	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (09.03.2016г)		56 (Апрель 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (13.02.2016г)		24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (16.02.2016г)		24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (17.03.2016г)		56 (Апрель 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (21.12.2015г)		15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (25.12.2015г)		15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (28.12.2015г)		15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (31.12.2015г)		15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Подметание кровли от мусора.		105 (Июль 2016)	1 016 (м2)	3 048,00	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (01.11.2016)		177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (09.11.2016)		177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (25.11.2016)		177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
Установка адресной таблички		44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00	
Установка досок объявлений		44 (Март 2016)	4 (шт.)	2 600,00	
Установка ограждений 4 подъезд		153 (Октябрь 2016)	5 (шт)	3 391,27	
Итого:				61 433,59	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	264,00
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	541,70
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	201,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	357,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	107,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	256,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	559,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	120,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	180,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	112,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	744,00		
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	160,00		
Итого:				3 601,70	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54	

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
			Итого:	25 910,94
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	12,73 (м3)	108,91
			Итого:	108,91
Прочее	Услуги по взысканию дебиторской задолженности	159 (Октябрь 2016)	-	255,00
	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	48 022,97
			Итого:	48 277,97
Электрооборудование	Ревизия ВРУ	24 (Февраль 2016)	1 (шт)	2 194,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 381,03
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 391,31
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 391,31
			Итого:	30 788,81
			Всего:	472 996,97
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 248,00
				Итого:
			Всего:	14 976,00

Директор ООО "Жэк №30"  Яблунувский Д.Г.
 Гл. инженер ООО "Жэк №30" Балабанов Д.П.
 Нач. ПТО ООО "Жэк №30" Горкунова М.Ю.

