

**Отчет**  
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Ивановского ул., д. 9, Ивановско

Предприятие: ООО "ЖК НаЭО"  
Адрес: Ивановского ул., д. 9, Ивановского ул., д. 9  
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 510,3  
Количество л/счетов: 64  
Количество зарегистрированных: 127  
Частная (м2): 2 208  
Муниципальная (м2): 302,3

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Взнос на установку ОДПУ ТЭ	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-57 552,05	-2 139,39	-	-59 691,44
Полное начисление	662 546,98	1 988,00	128 139,44	802 674,42
Начислено с учетом льгот и списаний	662 546,98	1 988,00	128 139,44	802 674,42
Оплачено	572 079,86	10 426,76	96 169,54	678 676,16
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	10 466,64	-	-	10 466,64
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	758 305,31	12 180,00	-	770 485,31
Всего расходов	768 771,95	12 180,00	-	780 951,95
Остаток средств на 31.12.2017	-254 244,14	-3 892,63	96 169,54	-161 967,23

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	9 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 759,35
	Аварийное обслуживание.	19 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	2 759,35
	Аварийное обслуживание.	35 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	2 759,35
	Аварийное обслуживание.	49 (Апрель 2017)	1,1 (руб/м2)	2 759,35
	Аварийное обслуживание.	71 (Май 2017)	1,1 (руб/м2)	2 761,33
	Аварийное обслуживание.	93,94 (Июнь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 761,33
	Аварийное обслуживание.	116,117 (Июль 2017)	1,1 (руб/м2)	2 761,33
	Аварийное обслуживание.	136 (Август 2017)	1,1 (руб/м2)	2 785,64
	Аварийное обслуживание.	152 (Сентябрь 2017)	-	2 785,64
	Аварийное обслуживание.	182 (Октябрь 2017)	-	2 785,64
	Аварийное обслуживание.	227 (Ноябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 784,98
Аварийное обслуживание.	236 (Декабрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 784,98	
<b>Итого:</b>				<b>33 248,27</b>
Благоустройство	Механизируемая уборка придомовой территории спецтехникой (25 01.2017г.)	38 (Март 2017)	2,5 (час)	4 000,00
	Покос травы на придомовой территории	99 (Июнь 2017)	802 (м2)	3 007,50
	Уборка подъездов.	3 (Январь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 006,80
	Уборка подъездов.	15 (Февраль 2017)	0,8 (руб/м2)	2 006,80
	Уборка подъездов.	33 (Март 2017)	0,8 (руб/м2)	2 006,80
	Уборка подъездов.	54 (Апрель 2017)	0,8 (руб/м2)	2 006,80
	Уборка подъездов.	68 (Май 2017)	0,8 (руб/м2)	2 008,24
	Уборка подъездов.	87 (Июнь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 008,24
	Уборка подъездов.	109 (Июль 2017)	0,8 (руб/м2)	2 008,24
	Уборка подъездов.	138 (Август 2017)	0,8 (руб/м2)	2 025,92
	Уборка подъездов.	165 (Сентябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 025,92
	Уборка подъездов.	188 (Октябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 025,92
	Уборка подъездов.	205 (Ноябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 025,44
	Уборка подъездов.	232 (Декабрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 025,44
	Уборка придомовой территории спецтехникой	223 (Ноябрь 2017)	0,5 (час)	800,00
	Уборка придомовой территории.	3 (Январь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 010,20
	Уборка придомовой территории.	15 (Февраль 2017)	1,2 (руб/м2)	3 010,20
	Уборка придомовой территории.	33 (Март 2017)	1,2 (руб/м2)	3 010,20
	Уборка придомовой территории.	54 (Апрель 2017)	1,2 (руб/м2)	3 010,20
	Уборка придомовой территории.	68 (Май 2017)	1,2 (руб/м2)	3 012,36
	Уборка придомовой территории.	87 (Июнь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 012,36
	Уборка придомовой территории.	109,110 (Июль 2017)	1,2 (руб/м2)	3 012,36
	Уборка придомовой территории.	138 (Август 2017)	1,2 (руб/м2)	3 038,88
Уборка придомовой территории.	165 (Сентябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 038,88	
Уборка придомовой территории.	188 (Октябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 038,88	
Уборка придомовой территории.	205 (Ноябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 038,16	
Уборка придомовой территории.	232 (Декабрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 038,16	
<b>Итого:</b>				<b>68 258,90</b>
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	5 (Январь 2017)	2,76 (руб/м2)	6 923,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	22 (Февраль 2017)	2,76 (руб/м2)	6 923,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	29 (Март 2017)	2,76 (руб/м2)	6 923,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2017)	2,76 (руб/м2)	6 923,46
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	70 (Май 2017)	2,76 (руб/м2)	6 928,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	84,85 (Июнь 2017)	2,76 (руб/м2)	6 928,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	106,107 (Июль 2017)	2,76 (руб/м2)	6 928,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	145 (Август 2017)	2,76 (руб/м2)	6 989,42
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	158 (Сентябрь 2017)	-	6 989,42
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Октябрь 2017)	-	6 989,42
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	208 (Ноябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	6 987,77
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	250 (Декабрь 2017)	2,76 (руб/м2)	6 987,77	
<b>Итого:</b>				<b>83 422,93</b>
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	48,60 (Апрель 2017)	-	2 388,55
	Обслуживание газового оборудования	79 (Май 2017)	-	5 424,00
<b>Итого:</b>				<b>7 822,55</b>
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	8 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	370,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	20 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	370,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	34 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	370,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	50 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	370,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	72 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	370,67
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	91,92 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	370,67
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	114,115 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	370,67
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	133 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	373,98

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	153 (Сентябрь 2017)	-	373,98
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	181 (Октябрь 2017)	-	373,98
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	228 (Ноябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	373,89
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	239 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	373,89
Прочистка фановых труб кв. 24	27 (Февраль 2017)	1 (шт)	300,00
Ремонт канализации кв. 20	131 (Август 2017)	1,8 (м)	1 961,78
Ремонт при проведении опрессовки	120 (Июль 2017)	1 (шт)	44 135,26
Ремонт с/о кв. 1-13	195 (Октябрь 2017)	11 (м)	45 631,53
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	7 (Январь 2017)	1,13 (руб/м2)	2 834,61
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Февраль 2017)	1,13 (руб/м2)	2 834,61
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	32 (Март 2017)	1,13 (руб/м2)	2 834,61
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	51 (Апрель 2017)	1,13 (руб/м2)	2 834,61
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2017)	1,13 (руб/м2)	2 836,64
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	88,89 (Июнь 2017)	1,13 (руб/м2)	2 836,64
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	112,113 (Июль 2017)	1,13 (руб/м2)	2 836,64
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	132 (Август 2017)	1,13 (руб/м2)	2 861,62
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	164 (Сентябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	2 861,62
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	187 (Октябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	2 861,62
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	206 (Ноябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	2 860,94
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	231 (Декабрь 2017)	1,13 (руб/м2)	2 860,94
Установка узла учета тепловой энергии	(Декабрь 2017)	1 (шт)	130 322,37
<b>Итого:</b>			<b>260 969,37</b>

Конструктивные элементы

Обслуживание конструктивных элементов.	7 (Январь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 003,40
Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Февраль 2017)	0,4 (руб/м2)	1 003,40
Обслуживание конструктивных элементов.	32 (Март 2017)	0,4 (руб/м2)	1 003,40
Обслуживание конструктивных элементов.	51 (Апрель 2017)	0,4 (руб/м2)	1 003,40
Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2017)	0,4 (руб/м2)	1 004,12
Обслуживание конструктивных элементов.	88,89 (Июнь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 004,12
Обслуживание конструктивных элементов.	112,113 (Июль 2017)	0,4 (руб/м2)	1 004,12
Обслуживание конструктивных элементов.	132 (Август 2017)	0,4 (руб/м2)	1 012,96
Обслуживание конструктивных элементов.	164 (Сентябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 012,96
Обслуживание конструктивных элементов.	187 (Октябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 012,96
Обслуживание конструктивных элементов.	206 (Ноябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 012,72
Обслуживание конструктивных элементов.	231 (Декабрь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 012,72
Очистка кровли от мусора	99 (Июнь 2017)	1 (м3)	2 000,00
Очистка кровли от снежных навесов и сосулек (пром. альпинисты) (07.03.2017)	38 (Март 2017)	65 (м.п.)	3 250,00
Очистка кровли по периметру от снега	27 (Февраль 2017)	600 (м2)	12 594,00
Очистка подъездных козырьков от снега 1-4 подъезд (09.02.2017)	38 (Март 2017)	4 (шт)	1 200,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (17.12.2016)	10 (Январь 2017)	4 (шт)	2 900,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (19.12.2016)	10 (Январь 2017)	4 (шт)	2 900,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (22.01.2017)	38 (Март 2017)	4 (шт)	2 900,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами торец (04.01.2017)	10 (Январь 2017)	1 (шт)	700,00
Тепловизионное обследование кв. 13	27 (Февраль 2017)	1 (шт)	3 500,00
Утепление стены и ремонт МПШ кв.24.31	223 (Ноябрь 2017)	25 (шт)	17 385,36
Утепление чердачных перекрытий кв. 13	27 (Февраль 2017)	26,5 (м2)	36 475,84
<b>Итого:</b>			<b>97 599,48</b>

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	7 (Январь 2017)	-	1 876,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Февраль 2017)	-	264,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	32 (Март 2017)	-	301,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	51 (Апрель 2017)	-	200,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2017)	-	1 378,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	88,89 (Июнь 2017)	-	1 600,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	112,113 (Июль 2017)	-	1 429,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	132 (Август 2017)	-	1 999,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	164 (Сентябрь 2017)	-	39,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	187 (Октябрь 2017)	-	42,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	206 (Ноябрь 2017)	-	349,72
<b>Итого:</b>			<b>9 977,72</b>

Общедомовой прибор учёта тепла

Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	12 (Январь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	26 (Февраль 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	43 (Март 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	58 (Апрель 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	77 (Май 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	96,126 (Июнь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	124 (Июль 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	149 (Август 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	174 (Сентябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	197 (Октябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	221 (Ноябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета горячей воды (ООО "ЦСО")	243 (Декабрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	11 (Январь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	28 (Февраль 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	59 (Апрель 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	78 (Май 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Июнь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	123,125 (Июль 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	147,148 (Август 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	176,175 (Сентябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	196,196 (Октябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	222,220 (Ноябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 383,07
<b>Итого:</b>			<b>54 810,61</b>

Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Январь 2017)	3,14 (руб/м2)	7 876,69
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Февраль 2017)	3,14 (руб/м2)	7 876,69
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Март 2017)	3,14 (руб/м2)	7 876,69

Прочее	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Апрель 2017)	3,14 (руб/м2)	7 876,89	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Май 2017)	3,14 (руб/м2)	7 882,34	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июнь 2017)	3,14 (руб/м2)	7 882,34	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Июль 2017)	3,14 (руб/м2)	7 882,34	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Август 2017)	3,14 (руб/м2)	7 951,74	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Сентябрь 2017)	-	7 951,74	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Октябрь 2017)	-	7 951,74	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Ноябрь 2017)	3,14 (руб/м2)	7 949,85	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	(Декабрь 2017)	3,14 (руб/м2)	7 949,85	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	(Январь 2017)	-	5 793,90	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	(Февраль 2017)	-	1 869,30	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	(Март 2017)	-	2 920,20	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	(Апрель 2017)	-	923,80	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	(Май 2017)	-	2 055,30	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	(Июль 2017)	-	32,50	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	(Август 2017)	-	14,14	
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	(Декабрь 2017)	-	2 167,75	
				<b>Итого:</b>	<b>110 685,59</b>
	Электрооборудование	Ремонт уличного освещения 1 подъезд	10 (Январь 2017)	1 (шт.)	8 840,58
		Тех. обслуживание электрооборудования.	7 (Январь 2017)	0,75 (руб/м2)	1 881,38
		Тех. обслуживание электрооборудования.	16 (Февраль 2017)	0,75 (руб/м2)	1 881,38
Тех. обслуживание электрооборудования.		32 (Март 2017)	0,75 (руб/м2)	1 881,38	
Тех. обслуживание электрооборудования.		51 (Апрель 2017)	0,75 (руб/м2)	1 881,38	
Тех. обслуживание электрооборудования.		73 (Май 2017)	0,75 (руб/м2)	1 882,73	
Тех. обслуживание электрооборудования.		88,89 (Июнь 2017)	0,75 (руб/м2)	1 882,73	
Тех. обслуживание электрооборудования.		112,113 (Июль 2017)	0,75 (руб/м2)	1 882,73	
Тех. обслуживание электрооборудования.		132 (Август 2017)	0,75 (руб/м2)	1 899,30	
Тех. обслуживание электрооборудования.		164 (Сентябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	1 899,30	
Тех. обслуживание электрооборудования.		187 (Октябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	1 899,30	
Тех. обслуживание электрооборудования.		206 (Ноябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	1 898,85	
Тех. обслуживание электрооборудования.		231 (Декабрь 2017)	0,75 (руб/м2)	1 898,85	
			<b>Итого:</b>	<b>31 509,89</b>	
			<b>Всего:</b>	<b>758 305,31</b>	
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	185 (Октябрь 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	219 (Ноябрь 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов	255 (Декабрь 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	13 (Январь 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	21 (Февраль 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	39 (Март 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	56 (Апрель 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	80 (Май 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	98 (Июнь 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	119 (Июль 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	151 (Август 2017)	-	1 015,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	161 (Сентябрь 2017)	-	1 015,00	
				<b>Итого:</b>	<b>12 180,00</b>
			<b>Всего:</b>	<b>12 180,00</b>	

ООО "Жэк №30"  
Гл. инженер ООО "Жэк №30"  
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"