

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 154
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3233,85
 Количество лифтов: 87
 Количество зарегистрированных: 127
 Неприватизированная муниципальная (м2): 143
 Приватизированная муниципальная (м2): 3090,85

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		29528,34			29528,34
Полное начисление	92512,8	75165,35	3897		171575,15
Начислено с учетом льгот и списаний	91701,33	69872,35	3897		165470,68
Оплачено	64951,14	58439,9	3068,1		126459,14
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3331,36				3331,36
Выполнено работ	89646,16	173972,89	3813		264434,05
ВСЕГО расходов	89979,52	173972,89	3813		267765,41
Остаток средств на 31.12.2014	-25028,38	-86004,65	-744,9		-111777,93

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6014,6
	ул.Иркутский тракт 154. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2004,62
	ул.Иркутский тракт 154. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2004,99
	ул.Иркутский тракт 154. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)		2004,99
Благоустройство	в том числе				26228,69
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)		3879,9
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка подъездов 1,2,3,4	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)		2527,48
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка подъездов 1,2,3,4	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)		2527,96
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка подъездов (списание уборки 4 п. за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)			-631,87
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)		3880,62
	ул.Иркутский тракт 154. Сброс снежных навесов (п. 1,2,3,4 - 31.10.2014г., 17.11.2014 г. 24.11.2014г.)	30 (Ноябрь 2014)	12 (шт.)		3600
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка подъездов 1,2,3 п.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)		1885,97
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка подъездов (списание 4 п. за ноябрь 2014г.)	36 (Декабрь 2014)			-631,99
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)		3880,62
	ул.Иркутский тракт 154. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)			4500
	ул.Иркутский тракт 154. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 05.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)		800
Вывоз мусора	в том числе				18431,82
	ул.Иркутский тракт 154. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6143,18
	ул.Иркутский тракт 154. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6144,32
	ул.Иркутский тракт 154. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6144,32
Газовое оборудование	в том числе				3046,4
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	21 (Октябрь 2014)			3046,4
Инженерное оборудование	в том числе				11262,08
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)		3653,68
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	26 (Ноябрь 2014)			200
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)		3654,25
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)		3654,26
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)			100
Конструктивные элементы	в том числе				1020
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)			180
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	26 (Ноябрь 2014)			810
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)			30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				2401,11
	ул.Иркутский тракт 154. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2401,11
Опрессовка	в том числе				199,59
	ул.Иркутский тракт 154. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)		21,64

	ул.Иркутский тракт 154. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,64
	ул.Иркутский тракт 154. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за ноябрь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	12,78 (м3)	134,87
	ул.Иркутский тракт 154. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,64
Прочие	в том числе			878,31
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		261,16
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		285,1
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		332,05
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			9593,34
Электрооборудование	в том числе			7572,22
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		46,8
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2424,94
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		70,2
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2425,39
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2425,39
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		179,5
Итого:				86648,16
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			165308,73
	ул.Иркутский тракт 154. Установка козырька над вент. шахтой (кв.59)	52 (Октябрь 2014)	1 (шт.)	2193,94
	ул.Иркутский тракт 154. Прочистка вент. шахты + прокладка доп.вент.канала+ коллап над вент.шахтой (кв.77)	52 (Октябрь 2014)	19 (м.)	4875,75
	ул.Иркутский тракт 154. Прочистка вент.шахты (кв.22)	52 (Октябрь 2014)	15 (м.)	833,93
	ул.Иркутский тракт 154. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	7 (шт.)	1523,77
	ул.Иркутский тракт 154. Обшивка балконов (кв. 8, 16, 12, 20, 26, 29, 33, 43, 52, 56, 60, 63, 75, 6, 10, 14, 18, 7, 11, 15, 19, 26, 30, 38, 31, 39, 46, 50, 58, 47, 55, 59, 64, 72, 76, 8)	43 (Декабрь 2014)	189 (м2)	128955,3
	ул.Иркутский тракт 154. Прочистка вент.шахты (кв.67)	43 (Декабрь 2014)	28 (м.)	1558,54
	ул.Иркутский тракт 154. Прочистка вент.шахты (кв.71)	43 (Декабрь 2014)	28 (м.)	1558,54
	ул.Иркутский тракт 154. Утепление стены.	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	23809,96
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8664,16
Итого:				173972,89
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3813
	ул.Иркутский тракт 154. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1271
	ул.Иркутский тракт 154. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	34 (Ноябрь 2014)		1271
	ул.Иркутский тракт 154. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1271
Итого:				3813
Всего:				264434,05

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России (за прием платежей с населения 23-3%)				3331,36
--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 Д.А.Жимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.И.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.В.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смена контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).