

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 154
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3233,85
 Количество л/счетов: 87
 Количество зарегистрированных: 128
 Неприватизированная муниципальная (м2): 143
 Приватизированная муниципальная (м2): 3090,85

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-62368,21	-38505,41	-1109,72		-99983,34
Полное начисление	90485,13	75866,19	3891		170242,32
Начислено с учетом списаний и доначислений	90485,13	75866,19	3846		170197,32
Оплачено	75068,13	62685,9	3298,3		141052,33
Управление домом 14,9%	11185,15	9340,2			20525,35
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2650,89				2650,89
Выполнено работ	88059,34	32047,15	3750		123856,49
ВСЕГО расходов	101895,38	41387,35	3750		147032,73
Остаток средств на 30.06.2015	-89195,46	-15206,86	-1561,42		-105963,74

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта	Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6952,78
	ул.Иркутский тракт 154. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2004,99
	ул.Иркутский тракт 154. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2004,99
	ул.Иркутский тракт 154. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2942,8
Благоустройство	в том числе				25184,03
	ул.Иркутский тракт 154. Механизированная уборка придомовой территории (07.04.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 154. Механизированная уборка придомовой территории (26.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 154. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4 27.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 154. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов. (п.1,2,3,4, 21.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка подъездов 1,2,3.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	1955,09
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	3880,62
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка подъездов 1,2,3.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	1955,09
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	3880,62
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка подъездов 1,2,3.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	1955,09
	ул.Иркутский тракт 154. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	3880,62
	ул.Иркутский тракт 154. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146	(Июнь 2015)	125,5 (м2)	476,9
Вывоз мусора	в том числе				21440,43
	ул.Иркутский тракт 154. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7146,81
	ул.Иркутский тракт 154. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7146,81
	ул.Иркутский тракт 154. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7146,81
Газовое оборудование	в том числе				3065,6
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140	(Июнь 2015)		3065,6
Инженерное оборудование	в том числе				10962,75
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	3654,25
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	3654,25
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	3654,25
Конструктивные элементы	в том числе				5234,25
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		336
	ул.Иркутский тракт 154. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1293,54
	ул.Иркутский тракт 154. Изготовление подъездных досок объявления (ИГТ Агеев В.С.)	116	(Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124	(Май 2015)		106,53
	ул.Иркутский тракт 154. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1293,54
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139	(Июнь 2015)		311,1
	ул.Иркутский тракт 154. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1293,54

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			7203,33
	ул.Иркутский тракт 154. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2401,11
	ул.Иркутский тракт 154. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2401,11
	ул.Иркутский тракт 154. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2401,11
Электрооборудование	в том числе			8016,17
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		192
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2425,39
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		99
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2425,39
	ул.Иркутский тракт 154. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		449
	ул.Иркутский тракт 154. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2425,39
Итого:				88059,34
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			32047,15
	ул.Иркутский тракт 154. Очистка подвалов от мусора.	109 (Апрель 2015)	7 (м3)	7229
	ул.Иркутский тракт 154. Прочистка вент.шахты (кв.10)	109 (Апрель 2015)	16 (м.п.)	859,67
	ул.Иркутский тракт 154. Утепление стены (кв.16)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	5128,38
	ул.Иркутский тракт 154. Прочистка вент.шахты (кв.38)	133 (Май 2015)	15 (м.п.)	805,94
	ул.Иркутский тракт 154. Ремонт полов в тамбуре (подъезд №1)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	449,26
	ул.Иркутский тракт 154. Визуальное обследование крыши (ООО "СПК")	Июнь 2015	1 (шт.)	17574,9
Итого:				32047,15
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3750
	ул.Иркутский тракт 154. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1271
	ул.Иркутский тракт 154. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4 (Списание кв.21 за декабрь 2014г. январь, февраль, март, апрель 2015г.)	134 (Май 2015)		-45
	ул.Иркутский тракт 154. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1262
	ул.Иркутский тракт 154. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1262
Итого:				3750
Всего:				123856,49

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				20525,35
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,8-3%				2650,89

Директор ЖЭК №30  А.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).