

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 154

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 154
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 3 233,85
Количество л/счетов: 89
Количество зарегистрированных: 126
Частная (м2): 3 233,85
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-81 670,47	-27 254,82	-1 155,17	-110 080,46
Полное начисление	88 827,98	75 866,19	3 882,00	168 576,17
Начислено с учетом льгот и списаний	88 827,98	75 866,19	3 882,00	168 576,17
Оплачено	102 991,73	91 584,09	4 592,98	199 168,80
Управление, 14,9%	15 345,76	13 646,03	-	28 991,79
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 404,19	-	-	3 404,19
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	2 571,31	110 262,59	3 786,00	116 619,90
Всего расходов	21 321,26	123 908,62	3 786,00	149 015,88
Остаток средств на 31.12.2015	-	-59 579,35	-348,19	-59 927,54

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 457,72
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
Итого:				13 129,44
Благоустройство	Уборка подъездов № 1,2,3.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов № 1,2.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 323,10
	Уборка подъездов № 1,2.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	1 323,10
	Уборка придомовой территории спецтехникой (07.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	1,17 (час)	1 750,00
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
Итого:				17 993,15
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
Итого:				22 895,67
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	189,60
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	189,60
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	189,60
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 654,25
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 654,25
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 654,25
Итого:				11 531,55
Конструктивные элементы	Дератизация подвального помещения	205 (Октябрь 2015)	888 (м2)	2 304,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	135,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 293,54
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 293,54
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 293,54
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (02.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (07.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (10.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (17.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Итого:			
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
Итого:				7 203,33
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	12,78 (м3)	109,33
Итого:				109,33
Прочее	Перенос остатка средства со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-99 007,23
Итого:				-99 007,23
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	214,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	1 871,70

Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	1 034,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
			Итого:	10 396,37
			Всего:	2 571,31
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Переврезка стояков системы отопления (кв.77)	236 (Декабрь 2015)	4 (м)	6 967,30
	Удлинение фановых труб на кровле	222 (Ноябрь 2015)	4 (м)	2 240,07
			Итого:	9 207,37
Конструктивные элементы	Ремонт кровли (кв.77)	205 (Октябрь 2015)	2 (м2)	1 079,33
			Итого:	1 079,33
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	99 007,23
			Итого:	99 007,23
Электрооборудование	Замена датчика движения (п.3 тамбур)	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	968,66
			Итого:	968,66
			Всего:	110 262,59
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	1 262,00
			Итого:	3 786,00
			Всего:	3 786,00

Директор ЖЭК № 30

Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30

Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30

М. И. Соянина

