

**Отчет**  
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 154

Предприятие: ООО "Жэк №30"  
Адрес: Иркутский тракт, д. 154  
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 234,45  
Количество л/счетов: 88  
Количество зарегистрированных: 130  
Частная (м2): 3 091,45  
Муниципальная (м2): 143

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-59 579,35	-348,19	-59 927,54
Полное начисление	643 000,18	15 522,75	658 522,93
Начислено с учетом льгот и списаний	643 000,18	15 522,75	658 522,93
Оплачено	696 965,67	15 909,88	712 875,55
Управление, 14,9%	102 397,15	-	102 397,15
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	12 596,13	-	12 596,13
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	575 104,01	15 144,00	590 248,01
Всего расходов	690 097,29	15 144,00	705 241,29
Остаток средств на 31.12.2016	-52 710,97	417,69	-52 293,28

**Расходная часть**

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,24
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,90
Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 557,90	
<b>Итого:</b>				<b>42 688,20</b>
Благоустройство	Механизованная уборка придомовой территории спецтехникой (14.01.2016г.)	15 (Январь 2016)	4 (час)	6 000,00
	Механизованная уборка придомовой территории спецтехникой (22.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	4 (час)	6 000,00
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	260 (м2)	871,00
	Уборка подъездов 1,2,3.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,09
	Уборка подъездов 1,2,3.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,45
	Уборка подъездов 1,2,3.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 955,45
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 880,62	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 881,34	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 881,34	
<b>Итого:</b>				<b>82 901,68</b>
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 616,93
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	485,08
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	485,17
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	485,17
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 146,81
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 148,13	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 148,13	
<b>Итого:</b>				<b>93 202,43</b>
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	156 (Октябрь 2016)	-	4 839,20
<b>Итого:</b>				<b>4 839,20</b>



Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	189,60	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	189,60	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	189,60	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	189,60	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	189,60	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	189,60	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	473,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	473,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	473,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	473,99	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	474,08	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	474,08	
	Ремонт канализации кв.6	94 (Июнь 2016)	1,2 (м)	1 227,19	
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	30 859,41	
	Ремонт СО кв. 22	153 (Октябрь 2016)	3,75 (м)	3 689,40	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25		
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25		
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25		
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,25		
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,93		
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 654,93		
	<b>Итого:</b>		<b>83 610,08</b>		
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,54	
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,78	
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 293,78	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (03.01.2016г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (09.03.2016г)	56 (Апрель 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (13.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (16.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (17.03.2016г)	56 (Апрель 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (21.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (24.12.2015г)	15 (Январь 2016)	3 (шт)	2 250,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (25.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (28.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Подметание кровли от мусора.	106 (Июль 2016)	1 022 (м2)	3 066,00	
	Ремонт кровли кв. 37,60,77	171 (Ноябрь 2016)	110 (м2)	78 924,06	
	Ремонт кровли отдельными местами (мастика) кв. 37,39,77,78	56 (Апрель 2016)	17 (м2)	5 782,83	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (02.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (02.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (09.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (25.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Установка досок объявлений	44 (Март 2016)	4 (шт.)	2 600,00	
	Утепление стены (кв.78)	56 (Апрель 2016)	1 (шт.)	1 743,90	
		<b>Итого:</b>		<b>145 089,75</b>	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	227,20
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	270,70
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		39 (Март 2016)	-	210,62	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		54 (Апрель 2016)	-	437,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		73 (Май 2016)	-	99,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		89 (Июнь 2016)	-	94,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		104 (Июль 2016)	-	138,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		119 (Август 2016)	-	150,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	488,00		

	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	60,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	929,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	301,00
			<b>Итого:</b>	<b>3 404,52</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 401,11
			<b>Итого:</b>	<b>28 813,32</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	13,77 (м3)	122,68
			<b>Итого:</b>	<b>122,68</b>
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	57 468,43
			<b>Итого:</b>	<b>57 468,43</b>
Электрооборудование	Аварийный ремонт освещения 2 подъезд	177 (Декабрь 2016)	11 (м)	3 858,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,39
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,84
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 425,84
				<b>Итого:</b>
			<b>Всего:</b>	<b>575 104,01</b>
<b>Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 262,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 262,00
				<b>Итого:</b>
			<b>Всего:</b>	<b>15 144,00</b>

Директор ООО "Жэк №30"  
Гл. инженер ООО "Жэк №30"  
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

 Яблуновский Д.Г.  
Балабанов Д.П.  
Горкунова М.Ю.

