

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 156
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 2164,35
 Количество л/счетов: 50
 Количество зарегистрированных: 100
 Неприватизированная муниципальная (м2): 171,85
 Приватизированная муниципальная (м2): 1992,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		46046,53			46046,53
Полное начисление	61498,59	50077,83	2304		113880,42
Начислено с учетом льгот и списаний	58976,96	50077,83	2304		111358,79
Оплачено	37976,67	35859,7	1798,27		75634,64
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2081,78				2081,78
Дополнительный доход		1251167,94			1251167,94
Выполнено работ	59487,52	1269153,26	2304		1330944,78
ВСЕГО расходов	61589,3	1269153,26	2304		1333026,56
Остаток средств на 31.12.2014	-23592,63	63920,91	-605,73		39822,55

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			1251167,94
	ул.Иркутский тракт 156. Субсидия по капитальному ремонту фасада здания.	Декабрь 2014		1251167,94
Итого:				1251167,94
Всего:				1251167,94

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			4025,7
	ул.Иркутский тракт 156. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1341,9
	ул.Иркутский тракт 156. Аварийное обслуживание.	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1341,9
	ул.Иркутский тракт 156. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1341,9
Благоустройство	в том числе			19188,74
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2597,22
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов 1,2,3	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1582,6
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов 1,2,3	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1582,6
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов (списание уборки п.3 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-527,53
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2597,22
	ул.Иркутский тракт 156. Сброс снежных навесов (п.1,2,3,4 - 31.10.2014г., 17.11.2014г., 24.11.2014г.)	30 (Ноябрь 2014)	12 (шт.)	3600
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов 1,2 п.	38 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1055,06
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов. (списание уборки п.3 за ноябрь 2014г.)	36 (Декабрь 2014)		-395,65
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	2597,22
	ул.Иркутский тракт 156. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		4500
Вывоз мусора	в том числе			12336,81
	ул.Иркутский тракт 156. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4112,27
	ул.Иркутский тракт 156. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4112,27
	ул.Иркутский тракт 156. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4112,27
Инженерное оборудование	в том числе			7737,13
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2445,71
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		400
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2445,71
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2445,71
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			4510,41

	ул.Иркутский тракт 156. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1503,47
	ул.Иркутский тракт 156. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1503,47
	ул.Иркутский тракт 156. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1503,47
Опрессовка	в том числе			191,52
	ул.Иркутский тракт 156. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,36 (м3)	18,46
	ул.Иркутский тракт 156. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,36 (м3)	18,46
	ул.Иркутский тракт 156. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,36 (м3)	18,46
	ул.Иркутский тракт 156. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11")	61 (Декабрь 2014)	12,92 (м3)	136,14
Прочие	в том числе			549,89
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		163,5
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		178,52
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		207,87
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			5663,21
Электрооборудование	в том числе			5074,11
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		153,3
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание электрооборудования.	16 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1623,27
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1623,27
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1623,27
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		51
Итого:				59487,52
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			1263806
	ул.Иркутский тракт 156. Выборочный капитальный ремонт фасада.	66 (Декабрь 2014)		1263806
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			5347,26
Итого:				1269153,26
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2304
	ул.Иркутский тракт 156. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	33 (Октябрь 2014)		768
	ул.Иркутский тракт 156. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	34 (Ноябрь 2014)		768
	ул.Иркутский тракт 156. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	38 (Декабрь 2014)		768
Итого:				2304
Всего:				1330944,78
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2081,78

Исп. директор ЖЭК №30 Д.А. Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.С. Валабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И. Селянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия святильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).