

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Иркутский тракт д. 156
Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2165,35
Количество лифтов: 50
Количество зарегистрированных: 100
Неприватизированная муниципальная (м2): 171,85
Приватизированная муниципальная (м2): 1993,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-23592,63	63920,91	-505,73		39822,55
Полное начисление	60146,28	50775,69	2304		113225,97
Начислено с учетом списаний и доначислений	58961,34	50775,69	2304		111941,03
Оплачено	45203,69	36581,63	1891,75		84776,97
Управление домом 14,9%	6884,33	5450,66			12335
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	1658,54				1658,54
Дополнительный доход		701			701
Выполнено работ	74125,27	2118,89	2304		78546,16
ВСЕГО расходов	82668,14	7567,55	2304		92539,7
Остаток средств на 31.03.2015	-60057,18	93635,99	-917,98		32660,82

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			701
	ул.Иркутский тракт 156. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.03.15г.)	Март 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:				701
Всего:				701

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			4025,7
	ул.Иркутский тракт 156. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1341,9
	ул.Иркутский тракт 156. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1341,9
	ул.Иркутский тракт 156. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1341,9
Благоустройство	в том числе			39941,62
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов нежилое. (списание за ноябрь 2014г.)	72 (Январь 2015)		-131,88
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов 1,2 п.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	1203,94
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	2597,22
	ул.Иркутский тракт 156. Механизированная уборка придомовой территории (21.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 156. Сброс снега, услуги альпинистов (21.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	3 (шт.)	2250
	ул.Иркутский тракт 156. Сброс снега (1,2,3 п. 16.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 156. Сброс снега (1,2,3,4 п. 06.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов 1,2 п.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	1203,95
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	2597,22
	ул.Иркутский тракт 156. Механизированная уборка придомовой территории (17.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 156. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки (10.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	1800
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка подъездов 1,2 п.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	1203,95
	ул.Иркутский тракт 156. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	2597,22
	ул.Иркутский тракт 156. Механизированная уборка придомовой территории (02.03.2015г.)	98 (Март 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 156. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3, 12.03.2015г.)	98 (Март 2015)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 156. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4, 11.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 156. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4, 27.02.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 156. Очистка кровли от наледи, скол сосулек, с двух сторон дома. Услуги альпинистов (19.03.2015г.)	98 (Март 2015)	3 (шт.)	3000
	ул.Иркутский тракт 156. Очистка кровли от снега (01.03.2015г.)	98 (Март 2015)	660 (м2)	11220
Вывоз мусора	в том числе			12336,81
	ул.Иркутский тракт 156. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	4112,27
	ул.Иркутский тракт 156. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	4112,27
	ул.Иркутский тракт 156. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	4112,27
Инженерное оборудование	в том числе			7537,13
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		200
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	2445,71
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	2445,71

	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	2445,71
Конструктивные элементы	в том числе			390
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 156. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	4 (шт.)	360
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			4510,41
	ул.Иркутский тракт 156. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	1503,47
	ул.Иркутский тракт 156. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	1503,47
	ул.Иркутский тракт 156. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1503,47
Электрооборудование	в том числе			5383,6
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		181,56
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	1623,27
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	1623,27
	ул.Иркутский тракт 156. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		332,23
	ул.Иркутский тракт 156. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	1623,27
Итого:				74125,27
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			2116,89
	ул.Иркутский тракт 156. Ремонт канализации (стационар ИСЧ №2 подвал)	87 (Февраль 2015)	2 (м.)	2116,89
Итого:				2116,89
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2304
	ул.Иркутский тракт 156. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	73 (Январь 2015)		768
	ул.Иркутский тракт 156. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	92 (Февраль 2015)		768
	ул.Иркутский тракт 156. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	103 (Март 2015)		768
Итого:				2304
Всего:				78646,16

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				12335
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				1658,54

Директор ЖЭК №30  Д.А. Давыдов
 Гл. инженер ЖЭК №30  В.А. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.А. Соболякина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).